

Eladó Telephely, 41 141 m² telek, Komárom

1 230 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#130203906
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc
+36 30 190-7088
gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Komáromban Ipari ingatlan Eladó!

Ipari ingatlan Komáromban Eladó

Az ingatlan közvetlenül Komárom határában a 13 sz főúton az új Duna híd előtt található!

Megközelítése mindenhol egyszerű mivel az autópálya bevezető sáv szinte belefut. Az ingatlan saját nehézgépjármű lekanyarodó sávval rendelkezik, ezzel megkönnyítve a behajtást a telepre .

A jelenlegi HÉSZ szerint Gsz1 besorolású ami szinte minden ágazat létesítését támogatja. Természetesen a hely adottsága miatt elsősorban kamionparkolónak vagy céges telephelynek ajánlanám lévén hogy a terület majdnem fele aszfaltozott vagy nagy teherbírású betonnal borított.

Persze a lehetőség számtalan akár egy üzem akár raktár vagy simán egy határhoz közeli átrakodó központ is létrehozható. Bár van két épület (60nm és 40 nm) de a beépíthetőség 30 % ami megint csak egy lehetőség több befektetésnek (lakóház, szolgáltatóház, bevásárló központ, gyorsétterem vagy éppen lassú)

Az ingatlan saját nagyteljesítményű és ásványvíz minőségű fúrt kúttal