

Eladó Telephely, 300 m², 7 000 m² telek, Tatabánya

25 000 000 Ft (~61 953 €)



Adatlap sorszáma: #130205812

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Vég Judit

+36 70 312-5388

veg.judit@mattingatlan.hu

Telephely, ami minden igényt kielégít - Tatabánya, Szent István úton, közvetlenül az 1-es út mellett!

Kivételes lehetőség az 1-es út mellett - Bővíthető, kamerarendszeres, kiépített telephely eladó!

Ha egy **gondosan előkészített, azonnal használható, frekvenciát elhelyezkedésű** telephelyet keresel, most megtaláltad!

Az ingatlan 1350m² saját tulajdonú telekkel és 5650m² telekkel birtoklás jogcímen vásárolható meg. Ez a **kivett belterületi ingatlan** közvetlenül az 1-es főút mellett helyezkedik el – **kamionos behajtás engedély nélkül lehetséges**, így logisztikai, ipari vagy kereskedelmi célokra egyaránt ideális választás.

A telek felső részén:

300 nm fedett, teljesen árammal szerelt depó, ipari világítással és mozgásérzékelőkkel felszerelve – azonnal használható!

Teljes **kiépített kamera rendszer**, extra biztonság.

Víz, villany, csatorna, emésztő – minden közmű adott, nem kell várni, nem kell építeni.

Teljes talajcsere megtörtént: 60 cm mélységig kivájva, 3 rétegben tömörített zúzottkővel feltöltve – stabil, teherbíró, minőségi alap. A gépi munkák és az anyagérték közel **100 millió Ft beruházás** volt!

Telepített hirdetőtábla az útra néz – láthatóság garantált!