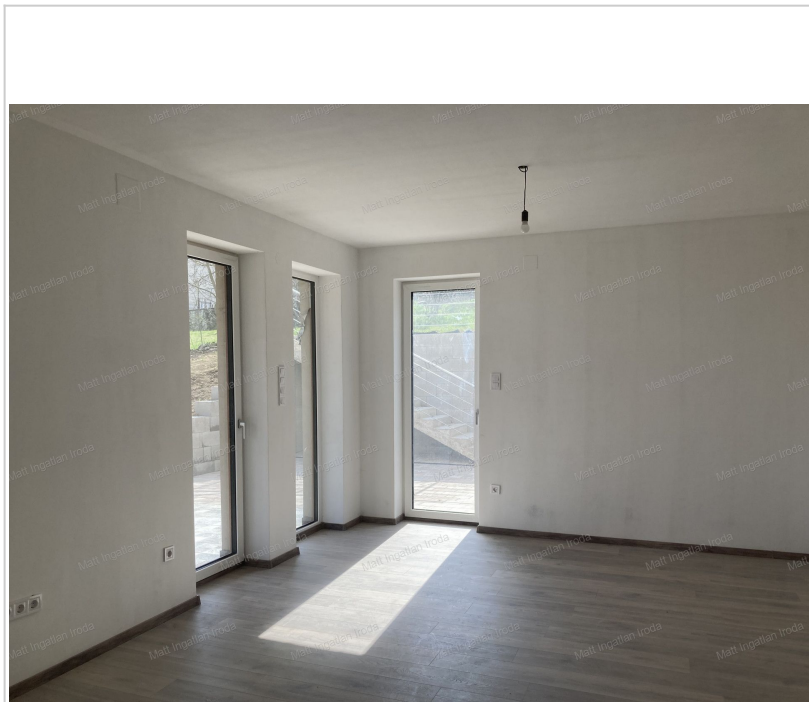


Eladó Családi ház, 202 m², 1 200 m² telek, Szár

135 000 000 Ft (~336 978 €)



Panorámás, új építésű ház Száron!

Száron a település központi részén újépítésű családi ház eladó. Az ingatlan saját célra épült, ezért minden területen a legjobb minőségű alapanyagok és berendezések kerültek beépítésre. Az otthon melegét hőszivattyú és elektromos fűtés biztosítja, padlófűtéssel és mennyezet hűtéssel. Napelemek garantálják a kedvező rezsiköltséget. Az utcafronton dupla garázs található, melyben kiépítésre kerültek az elektromos autók töltéséhez szükséges csatlakozók is. Felfelé található a lakóház, melynek a földszintjén tágas amerikai konyhás étkező, nappali, valamint dolgozó- és hálószoba került kialakításra. A hálószobához saját fürdőszoba kapcsolódik. Ezen felül még egy fürdőszoba van a földszinten, valamint egy önálló mosdó is. A mosókonyha is ezen a szinten kapott helyet. Az épület mögött támfallal védett terasz található, ahol már szintén kiépített elektromos csatlakozás van, ha a leendő tulajdonos oda helyezné el a jacuzzit. A terasz méretéből eredően további lehetőségeket biztosít a lakók számára, pl.: grillező vagy napozóágyak is elférnek itt. Az emeleten két tágas helyiség van, valamint egy alacsonyabb belmagasságú szoba, ami gyermekek számára ideális. A kert a ház mögött található, enyhe lejtése miatt remek panoráma nyílik a környékre, ahogy a dolgozószoba ablakából vagy a ház előtt elhúzódó teraszról is.

Adatlap sorszáma:	#130205768
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Vakolatlan
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Andai Béla
Irodavezető

+36 30 901-4158
andai.bela@mattingatlan.hu