

# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 496 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 79 000 000 Ft ( ~196 968 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205764
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Görgényi Ferenc**  
+36 30 190-7088  
gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Tatabánya Alsógalán eladó a Temesvári utcában egy 200 négyzetméteres 3 generációs 6 szobás családi ház a hozzátartozó 1500 négyzetméteres telekkel. A fő épület egy 200 négyzetméteres régi téglaparasztház, amelyben három külön család lakott.

Tartozik hozzá még egy 120 négyzetméteres három helyiséges téglaműhely, amely szintén átalakítható akár garázsokká vagy akár családi házzá.

Van még egy erősen felújításra vagy bontásra ítélt régi 150 négyzetméteres kocsiszín. Ennek elbontását a jelenlegi tulajdonos megteszi, amennyiben a vevő így kívánja.

Elsősorban befektetőknek ajánlanám akár felújításra és átalakításra akár társasház építésre.

Ha 3 generációt egyben akarunk tartani, is tökéletes, hiszen elférnek a gyerekek és a nagyok is!

Cégeknek is kiváló lehetőség, vagy aki a műhelyét is a területén szeretné berendezni.

Kiváló megközelítés, közel a belvároshoz, mégis falusias környezet.

A házban jelenleg 6 szoba, egy garázs, 2 konyha, fürdőszoba, plusz wc, egy vendégwc, folyosó, előszoba, spajz, étkező, mosokonyha, paslásfeljáró és alatta egy pince is van. A tető szép állapotban van, az épület első részén a mennyezet