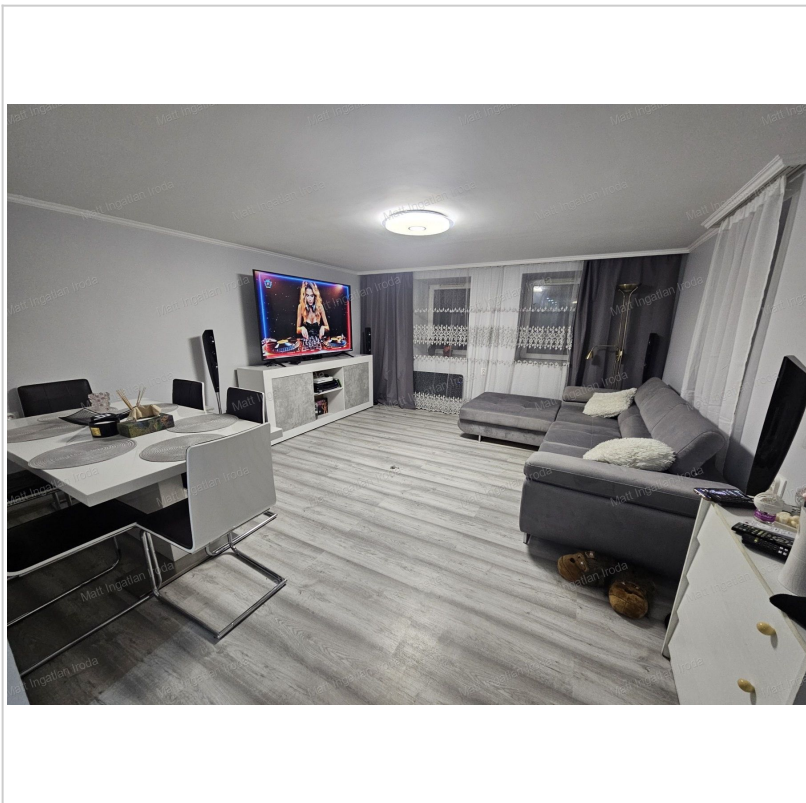


# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 2 187 m<sup>2</sup> telek, Neszmély

**49 900 000 Ft** ( ~124 529 € )



**Adatlap sorszáma:** #130205755

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Villanyfűtés

**Építés éve:** 1925

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Gépesített

## Okosesszközzel vezérelhető, felújított ház eladó Neszmélyen!

Neszmélyen a Fő utcában igényesen felújított kétszobás ház eladó. Az ingatlan 2024-ben teljes felújításon esett át, megtörtént a víz- és a villanyvezetékek cseréje, a falak és a tető is szigetelést kapott. Új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek szűnyoghálóval ellátottak. Az ingatlanban wifiről vezérelhető a fűtés, a mosógép, a kültéri és a beltéri világítás egyaránt. Falazata téglá és vályog, a hátsó fal 10 cm-es szigetelést kapott, a többi fal belülről szigetelt. Elektromos fűtés biztosítja az otthon melegét, Gorenje panelek a szobákban és padlófűtés a hidegburkolatú helyiségekben. A ház alapterülete 80 m<sup>2</sup>, a telek 2.187 m<sup>2</sup>. Az udvarban gyümölcsfák találhatóak. A telek a szomszédos utcából is megközelíthető. Igény esetén nem csak a vételár részét képező konyhabútor, hanem a teljes berendezés (gépek, bútorok) is megvásárolható. Az udvarban mobilgarázs van.

Neszmélyen, illetve a vele összenőtt Dunaalmáson minden elérhető, ami a hétköznapokban fontos. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, boltok, tömegközlekedés, stb. Modern kerékpárút köti össze Neszmélyt a szomszédos településekkel. Autóval pár perc alatt elérhető Tata, de könnyen megközelíthető a megye több nagyobb települése is.

Az ár irányár, tekintse meg, tegye meg ajánlatát.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Andai Béla**

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu