

# Eladó Nyaraló, 70 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**26 800 000 Ft** ( ~66 881 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205754
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Eladó Tatabánya síkvölgyi üdülő övezet területén egy erdőszéli kistelek a rajta álló nyaralóval.

A telek első része a Busa utcára nyílik a hátsó része meg a síkvölgyi erdőre. A telek nem nagy mindösszesen 380 négyzetméter. A rajta lévő kis ház egy kb 40 négyzetméteres beton alappal rendelkező faház, beépített tetőtérrel és egy pincével így adja ki a '70 négyzetmétert. A telek körbe kerítve a bejárást elektromos kapu biztosítja így a házikedvenc sem szökhet meg. A tulaj elmondása szerint a vadvilág benéz az ablakon, mert hol vaddisznók hol őzek legelnek a kert végében és a mókusok sem szégyelők.

A megközelítése télen nyáron kiváló , az itt lévő ingatlanok többsége lakott családi házként funkcionál. A villany hálózat fejlesztésre került, a vizellátást vezetékes víz biztosítja a gázvezeték a telek előtt megy el a szennyvíz pedig egy elszívargós derítőbe távozik. Az ingatlan jelenleg nem lakott tehát megvásárlás esetén azonnal beköltözhető.

A telektől a síkvölgyi tó kb 60 méterre helyezkedik el tehát pecázni sem kell órákat autózni. Igaz így az asszony is hamar odatalál de hát valamit valamiért. A buszmegálló és a Haffner vendéglő is csak két perc gyalog , rendszeres és sűrű buszjárat könnyíti a bejutást a belvárosba.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését vagy hasonló ingatlant keres kérem

## Az Ön kapcsolattartója:



### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu