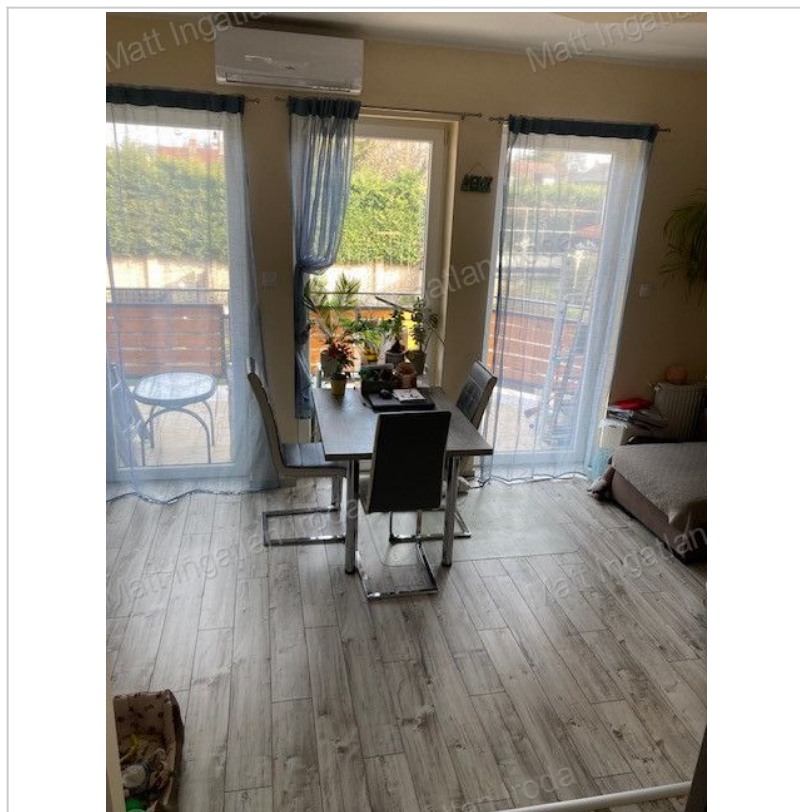


# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**79 800 000 Ft** ( ~199 147 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205724
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Andai Béla

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu

## Kertkapcsolatos ingatlan nagy terasszal eladó

Budapest XVI. kerületben a József utcában eladó egy 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás. Négy lakásos társasházban található, amely 2017-ben építettek át. Az ingatlan az első emeleten található, a nagy nappaliból nyílik két kisebb hálószoza, valamint egy 13 m<sup>2</sup>-es terasz. 66 m<sup>2</sup>-es füvesített önálló kertrész tartozik hozzá. Az udvarban egy autóparkoló is a vételár részét képezi, valamint egy 2 m<sup>2</sup>-es tároló a pincében. Elektromos kapun keresztül lehet bejutni a belső udvarba. A nappali keleti fekvésű, tágas, világos. Három nagy teraszajtó biztosítja a fény bejutását. Az ingatlan klimatizált, a beépített konyhai gépek, valamint az előtérben található beépített szekrény és az egyedi gyártású szekrényes előszobafal is a vételár része. A folyosón található tolóajtós szekrény is az új tulajdonosé marad. A fűtést egy Ariston kombi cirkó kazán biztosítja. Alacsony a rezszi a téli hónapokban is, a fűtésszámla kevesebb, mint 20.000 Ft. A közelben minden megtalálható, ami a hétköznapokban szükséges. Autóval 10 perc alatt elérhető az Őrs vezér tere.

A négy lakásból álló ingatlan még nem lett társasházzá alakítva, így jelenleg sajnos bankhitelre nem vásárolható meg. Vázrajz alapján használati megállapodás van a lakók között.

Egyeztessünk időpontot a megtekintésre, az ár irányár!