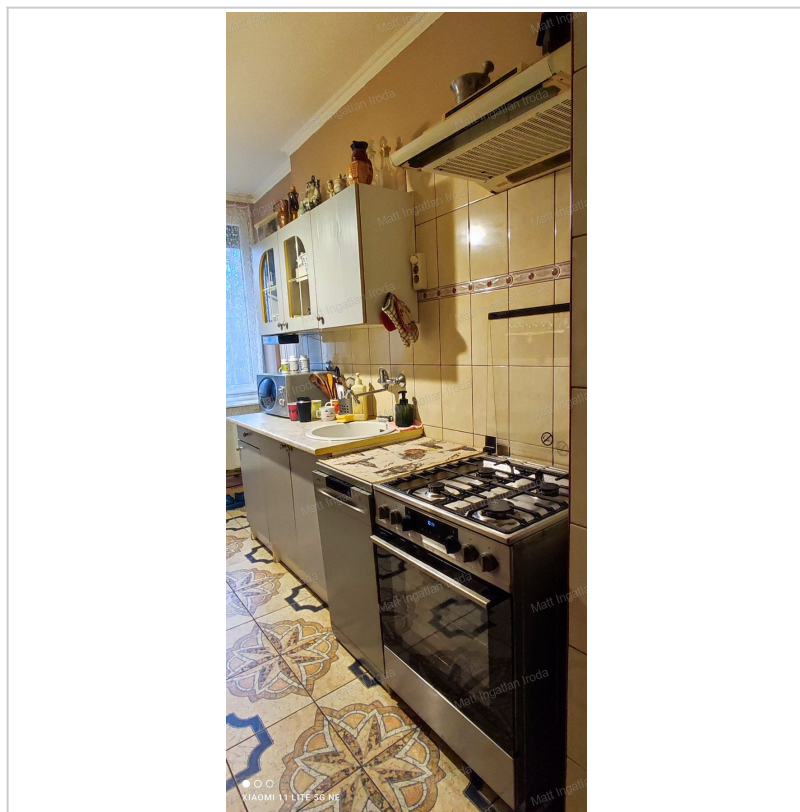


# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, 554 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**29 500 000 Ft** ( ~71 534 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205716
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Végh Judit**  
+36 70 312-5388  
vegh.judit@mattingatlan.hu

## Kertváros csendes részén!

Eladó Tatabánya-Kertváros csendes nyugodt részén egy 53 m<sup>2</sup>-es jó állapotú rendben tartott földszinti lakás. A lakás helyiségei, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra. A lakáshoz saját pincerész is tartozik. A közösköltség 12 ezer forint, melyben benne van a lépcsőház takarítás is. Buszmegálló 2 perc séta, közelben orvosi rendelő, gyógyszertár és bolt is található. A lakáson 10cm-es homlokzati szigetelés van, a lábazat szintén szigetelve lett. Az ablakok hőszigetelt műanyagra cserélve, több ponton záródó fém bejárati ajtó. A fűtés gazdaságos gáz központi magyar gyártmányú parapetes (Mika) kazánnal. 22,5 fokra állított termosztát mellett átalányban a havi gázszámla 5 ezer forint és még így is lett egy kis túlfizetés. Köszönhető ez a központi fűtésnek, illetve a homlokzat szigetelésnek, a beszerelt okos klímának. A hőszigetelésnek köszönhetően nyáron is nagyon kellemes hőmérséklet van a lakásban. Külön helyrajzi számon szintén eladó a lakástól kb. 150 méterre lévő 554m<sup>2</sup>es kert, melyen gyümölcsfák, fűrt kút, szerszám tároló és egy 3x3 méteres faház előtetővel található. Igény esetén szerszámokat is hagyunk itt. A kert ára 4,5 millió forint, a lakás ára 29,5 millió. Együtt a kettő kedvezménnyel 32 millió forint. Költözés leghamarabb csak augusztus- szeptember hónapban lehetséges.