

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 890 m<sup>2</sup> telek, Tokod

**45 000 000 Ft** ( ~109 454 € )



MATT INGATLANIRODA



**Adatlap sorszáma:** #130205697

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pollágh-Mosonyi Ágnes**

Hitelezési szakértő

+36 70 616-6044

mosonyi.agnes@mattingatlan.hu

## Tokodon eladó családi ház

Eladó családi ház Tokodon a főút közelében, de csendes, nyugodt környezetben!

Az ingatlan egy 890 nm-es sík telken található, ami gyümölcsfákkal van beültetve, ideális egy kellemes kert kialakításához.

Az 1950-ben épült házhoz 1970-ben került sor bővítésre. Az épület szerkezete kiváló állapotban van, cserép fedésű tetővel, amit nemrég újrafóliáztak és új lécezetrel láttak el. Az ereszcatornák szintén újak. Az otthon melegét teljesen új fűtési rendszer biztosítja, új kazánnal és radiátorokkal, valamint egy hangulatos kandallóval kiegészítve. A szobák belülről gipszkarton, hőtükrös fólia és gyapot réteggel lettek szigetelve, beton földemmel rendelkeznek.

A ház részben szuterén és pince alatt található, ami rengeteg tárolási lehetőséget nyújt. A belső tér teljes felújításon esett át, beleértve a víz és villanyvezetékek cseréjét, valamint új, korszerű nyílászárók beépítését. Ideális választás azoknak, akik egy azonnal költözhető, gondosan karbantartott házat keresnek.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Tokodon! Vegye fel velünk a kapcsolatot, és tekintse meg személyesen ezt a remek otthont!

További információkért és a megtekintésért keressen bátran!