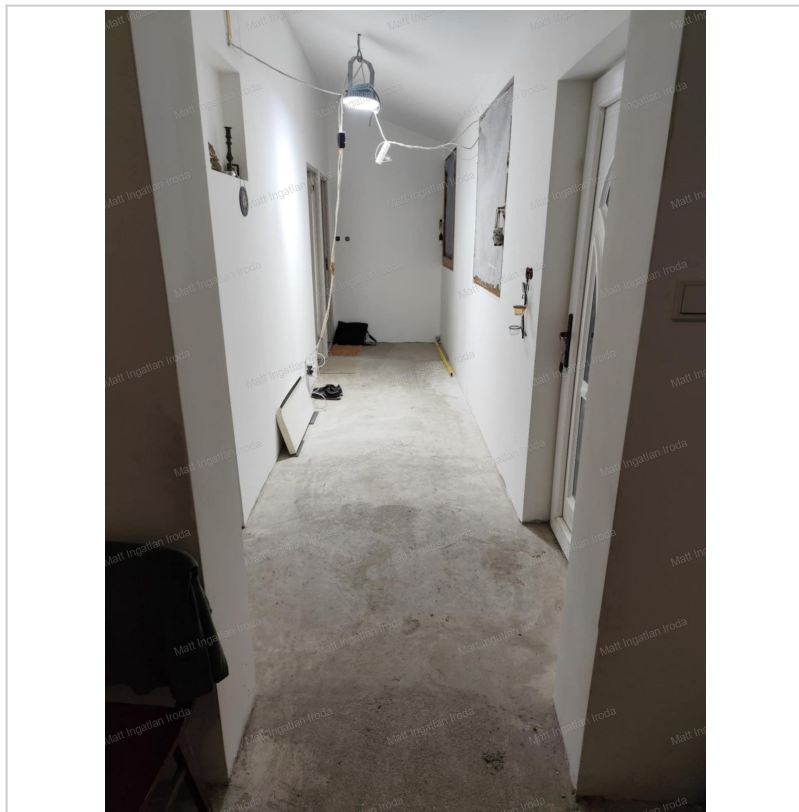


Eladó Családi ház, 79 m², 625 m² telek, Tatabánya

44 900 000 Ft (~109 190 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130205691
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó Tatabánya Öregbáhidán a Szelim utcában egy 79 négyzetméteres háromszobás felújítás alatt álló családi ház a hozzátartozó 625 négyzetméteres telekkel.

A telken eredetileg egy durván 35 nm-es téglá épület helyezkedett el amit a mostani tulajdonos bővített. Az egyik oldalról egy 15 nm-es fürdőszoba konténer a másik oldalon pedig 35 nm könnyűszerkezetes kialakítás került hozzá építésre. Közművekből áram és vezetékes víz bekötve de van ásott kút is bőséges vízzel. Gáz és csatorna az utcában.

Az ingatlanon egy 5 köbméteres biológiailag tisztító emésztő tartály végzi a szennyvíz kezelést. Az ingatlan fűtése infra panelekkel és egy inverteres klímával történik. Van ugyan kémény de azt tető szintig visszabontva.

A belső felújítási munkálatok során az összes villany és vízvezeték kicserélése került. Kapott új ablakokat és ajtókat, 2x10 cm belső szigetelést, a plafon gipszkarton, minden glettelve és festve tulajdon képpen csak az izlésnek megfelelő parketta lerakása van hátra.

A bejárat egy előszoba folyosóra nyílik, jobbra a három szoba, balra a konyha helyezkedik el. A konyhából jutunk tovább a fürdőszobába valamint a spájzban. A fürdőszoba burkolás félig kész. Beépítve egy hidromasszázs kád, dupla mosdó valamint külön wc helyiség és egy épített zuhany fülke többfunkciós