

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 759 m<sup>2</sup> telek, Esztergom-Kertváros

**49 900 000 Ft** ( ~121 663 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205674
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Esztergom-kertváros családiház

Eladó családi ház Esztergom kertvárosában, a festői Palatinus tó közelségében! Ez a téglá építésű, 1985-ben épült ház a családok számára ideális otthont kínál. A jól átgondolt elosztása tágas lélettérrel párosul: az alsó szinten egy szoba, étkező, konyha és mosdó, míg a felső szinten három külön nyíló hálószoba, társalgó és egy fürdőszoba található.

A fűtés kényelmes megoldását a cserépkályha és gáz cirkó kazán biztosítja, míg a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A tágas kertben garázs és bőséges hely várja a leendő tulajdonosokat, hogy kreativitásukat kiéljék!

Ideális választás gyerekes családok számára, akik a természet közelségére és a tágas, otthonos környezetre vágynak.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pollágh-Mosonyi Ágnes**  
Hitelezési szakértő

+36 70 616-6044  
mosonyi.agnes@mattingatlan.hu