

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**97 800 000 Ft** ( ~237 881 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205670
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A Matt Ingatlan Iroda eladásra kínál egy kétszintes, nappali + 3 szobás családi házat Tatabányán, csendes, nyugodt utcában, nagyon jó lakóközösségben.

A ház 2008-ban teljes felújításon esett át, az emeleti rész műszaki szempontból teljes mértékben kizárható, a ház energiahatékonysága így még kedvezőbb. Az épület folyamatosan karban tartott és a hozzá tartozó kert gondozott állapotú.

A földszint hasznos alapterülete 85nm, mely áll egy előtérből, valamint étkező, konyha, nappali

hálószoba, fürdőszoba és WC helyezkedik el.

Az emeleten nappali-konyha, 2 db szoba, egy nagy fürdőszoba tároló helyiséggel és WC található.

Az ablakok hőszigeteltek és törésbiztos hőfóliával vannak ellátva, a sötétítésről relaxa gondoskodik.

A telek mérete 720 nm, a kert horvát kővel kirakott és teraszos kialakítású, automata öntözőrendszerrel felszerelt. Gyönyörű kilátás nyílik a Gerecse és a Vértes tájaira.

Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik:

10 nm-es hőszigetelt, fűtött külső tároló helyiség.

20 nm-es szerszámcsomagtároló, kazánokkal és fa-szén tárolóval felszerelt külső tároló helyiség

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csánk László**

+36 70 409-2452

csank.laszlo@mattingatlan.hu