

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 636 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**53 000 000 Ft** ( ~128 888 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205668
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csánk László**

+36 70 409-2452

csank.laszlo@mattingatlan.hu

## Tatabánya Bánhidán családi ház eladó

A Matt Ingatlan Iroda eladásra kínál Tatabánya - bánhidán csendes, nyugodt, egyirányú utcában egy

104 nm-es családi házat.

A telek mérete 636 nm<sup>2</sup>, az épületek összesen 104 nm hasznos lakótérrel rendelkeznek, amely áll egy 75 nm főépületből, melyben 2 tágas szoba, egy konyha + étkező, fürdőszoba + wc, valamint kazánház és előtér található. Egy külön épületben elhelyezkedő szoba ( 13,2 nm) és egy külön bejáratú nyári konyha ( 15,6 nm )tartozik még az ingatlanhoz. Ez utóbbi két helyiségből egy kényelmes külön lakrész is kialakítható. A tetőszerkezet fa födém, cserép héjazattal, a falazat téglá. Nyílászárók fából vannak, redőnyel szerelve.A ház biztonságáról riasztó és kamerarendszer gondoskodik

A nyári konyhából egy 14 nm-es, 1,77 m belmagasságú pincébe tudunk lemenni, melynek alapzata beton.

Az udvarban egy garázs található, elektromos kapun keresztül tudunk bejönni az udvarra.

Egy fedett teraszon pihenhetünk nyáron, a kertben süthetünk, ha erre van igény.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal.