

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Tatabánya

## 25 300 000 Ft ( ~62 989 € )



### Tatabánya legkedveltebb és csendes részén szeretne lakni?

Tatabánya legkedveltebb részén, a Béla király körtéren eladásra kínálunk egy másfél szobás lakást.

Az ingatlan 43 nm-es, 4. emeleti, átlagos állapotú, 2 szobája különnyíló, parkettás, a konyha, az előszoba és a fürdőszoba részben PVC-vel és metlakival burkolt. Tárolásra egy külön kamra található a lakásban. Minőségi több cellás nyílászárók kerültek beszerelésre. Az ingatlant a vevő saját ízlése szerint tudja felújítani.

A lakás kiemelt előnye, hogy az épület kívülről szigetelt, a lépcsőházi nyílászárók cseréje megtörtént, a fűtés pedig költségmegosztós így a téli hónapokban kedvező a rezsiköltség.

A lakás napfényes, örök panorámás a Gerecse hegységre, Turul- emlékműre és a Szelim barlangra néz.

Közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges. Parkolás a környéken elérhető.

A mostani ingatlan árakhoz képest kedvező az ára akár befektetésnek is kiváló lehetőség!

Az ingatlan tehermentes, üres és akár azonnal birtokba vehető. A lépcsőház tiszta, rendezett, kedvesek a szomszédok.

Ha központi helyen keres lakást, akkor itt megtalálta! Hívjon és kérjen időpontot

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205667
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Végh Judit

+36 70 312-5388

vegh.judit@mattingatlan.hu