

# Eladó Építési telek, 1 204 m<sup>2</sup> telek, Óbarok

**11 900 000 Ft** ( ~29 122 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205665
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Görgényi Ferenc**

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó 1200 nm es erdőszéli építési telek Budapesttől 40 km re Óbarkon!

Gyönyörű környezet nyugalmas vidék! Ha szeretne nyugodt környezetben lakni de elérhető távolságban akarja tudni a fővárost , ez pont Önnek való.

A telek az Óbarkon az Ady Endre utca 23 sz alatt helyezkedik el. Az utca másik oldalán egy kis erdő aminek a közepén a Váli víz(patak) folyik át. Az utca aszfaltozott, az ingatlan megközelítése így télen is kiváló.

Bevezetve víz és áram a csatorna kiállítás szintén a gázvezeték pedig a telek előtt megy el amiről bármikor bevezethető. Telekomos 2000 mb/s optikai internet szintén telek előtt.

Az utcában átmenő forgalom kevés szinte csak az utcában lakók.

A terület utcához közeli része egyenes, építésre alkalmas . Az előző tulaj már elkezdett egy 100 nm es családi házat építeni ,alapot lerakta és a pincét elkezdte de sok éve ez abba maradt. Természetesen ez részben vagy egészben elbontható vagy éppen a további tervekhez felhasználható. A terület hátsó része emelkedős pár gyümölcsfával a hátsó végén pedig szintén kis ligetes ,fás elválasztó a szomszédtól.

Itt még érték köszönni a szomszédnak, van hagyománya az esti nyárszásnak, a meghitt pillanatoknak. Lehet állatot tartani és gazdálkodni is mert egy 1200 nm es telek mindenre is alkalmas.