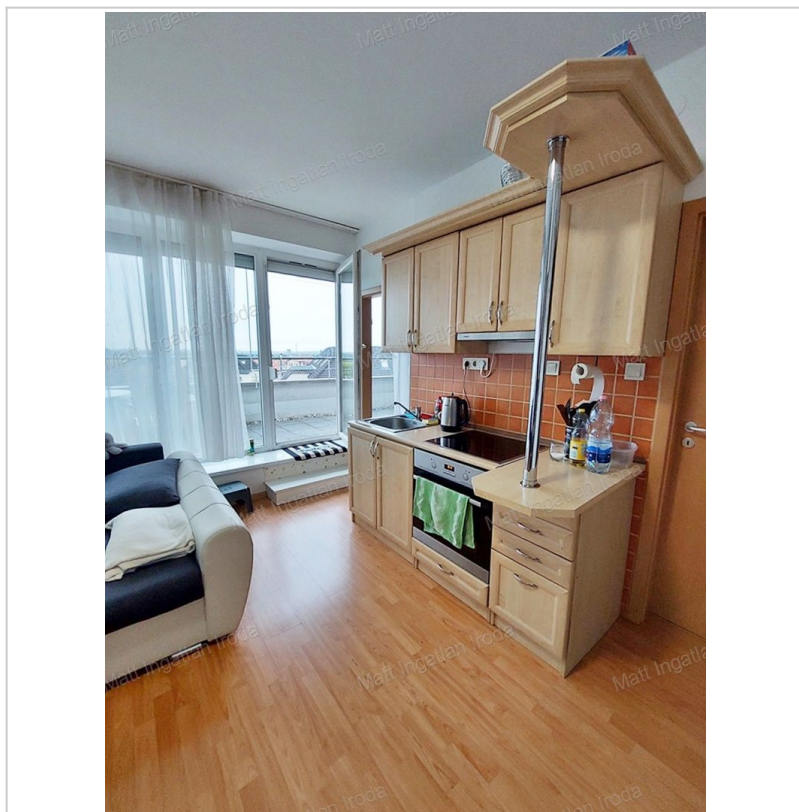


# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**34 900 000 Ft** ( ~86 889 € )



## Kis lakás nagy lehetőség!

Tatabányán a Napsugár lakóparkban ajánlok figyelmébe egy kedves kis lakást ami 2008-ban épült. Az ingatlan 37m<sup>2</sup>-es, hatalmas erkéllyel rendelkezik ami 10m<sup>2</sup>, a gyönyörű kilátás mellett a szabadidőnket is úgy tölthetjük el, hogy a szomszédok nem zavarnak. A lakás a 3.emeleten található, viszont liftes házban, így még lépcsőznünk sem kell, praktikus elosztása miatt minden korosztálynak ajánlani tudom. Akár befektetésre is kiváló, jelenleg is bérlők lakják, kedvesek és megbízhatóak, csak szépítenek az ingatlanon folyamatosan. A fűtést és melegvizet egyedi mérőórás házközponti rendszer biztosítja, fenntartható alacsony rezsiköltséget garantálva. Az alagsorban egy nagyméretű saját tárolónk is van. Szerintem ez a lakás nagyon jó, remélem a fotók mindent visszaadnak, viszont élőben még kedvesebb látvány tárul elénk. A lépcsőház zárt, rendezett, körbekerített társasház, melynek udvarára könnyen tud parkolni, az udvarban a parkolóhely használatáért nem fizet külön, kitűnő összetartó lakóközösség. Közös költség csak 6000Ft. A teljes rezszi kb. 20 000 Ft. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges, élelmiszerbolt, gyógyszertár, iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás. Amennyiben felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni az ingatlant, hívjon bizalommal! Az ár alkuképes, minden ajánlatot meghallgatunk!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205655
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vég Judit**  
+36 70 312-5388  
veg.judit@mattingatlan.hu