

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 584 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**54 900 000 Ft** ( ~139 174 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205612
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1967
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Szép kis ház Alsógallán

Áresés!! 56.9 millió helyett 54.9 milló ft.

A Matt Ingatlan iroda eladásra kínál Tatabánya Alsógallán található 584 m<sup>2</sup>-es telken található családiházat.

A házban 3 szoba van, konyha, fürdő, wc, részben alapincézett. Elöl található egy erkély 4 m<sup>2</sup>-es, az utólagosan fedett-beüvegezett terasz a bejáratnál szintén 4 m<sup>2</sup>-es.

Az épület kívülről 5 cm-es dryvit rendszerrel hőszigetelt, a padláson a födémen 20 cm-es kőzetgyapot hőszigetelés került utólagosan elhelyezésre. A tető bitumenes zsindely fedést kapott a meglévő pala fedésre. A fűtés a pincében elhelyezett vegyes tüzelésű (fa-szén) kazánnal, illetve egy kondenzációs gázkazánnal lett megoldva. A melegvíz ellátást gázbojler biztosítja. A külső nyílászárók (egy kivétellel) hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

A telken található egy 12 m<sup>2</sup>-es fa kertszerszám tároló és egy fedett, tömörfa kerti pihenő.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, közel a buszmegálló, a vasút, Tesco ...

A ház teljesen kiürített állapotban kerül átadásra.

Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csánk László**

+36 70 409-2452

csank.laszlo@mattingatlan.hu