

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 813 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**138 000 000 Ft** ( ~337 194 € )



MATT INGATLAN IRODA



**Adatlap sorszáma:** #130205610

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vég Judit**  
+36 70 312-5388  
vegh.judit@mattingatlan.hu

## A város legkedveltebb részén, jó elosztású házat keres?

Eladó családi ház Tatabányán, a Panoráma lakóparkban, 813 nm-es telken, új építésű házak környezetében. 2008-ban épült, 100 nm + 60 nm alápincézett garázs alapterületű. Nappali, 4 szoba, egy nagyobb és egy kisebb fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség. Az összes szoba laminált padlós, a többi helyiség járólapos. A beépített gépészet, valamint konyhabútor a vételár részét képezi. Az épület téglá falazatú és 10 cm-es szigeteléssel rendelkezik. A tetőfedés mediterrán betoncserep. Az elektromos hálózatot 6 Kw-os 2020 évi telepítésű napelem rendszer támogatja szaldós elszámolással, hosszútávú garanciával. Az elektromos hálózat 3\*16A. A ház áram rezsije a napelem telepítése óta 0 forint. Az elrendezésnek köszönhetően, válaszfal segítségével bármikor kialakítható két különálló lakrész. A házhoz tartozik oldalt 15 nm, hátul 30 nm térkövezett terasz. A garázsba akár 3 autó is beállhat. További autóknek az udvarban és az utcán kialakított parkolóhelyeken is van lehetőség parkolásra. Alapesetben a fűtés és melegvíz ellátás gázkazánal megoldott. A nappaliban helyt kapott egy fatüzelésű kandalló, a fűtésrendszerre rákötve. A kertben fűt kút található, 2 m3-es földalatti víztartállyal, házi vízművel. A házhoz tartozó kert és terasza nem csak pihenésre, hanem nagyobb családi rendezvényekre is alkalmas. Egész kertben és az utcán is automata öntözőrendszer biztosítja a kellemes környezetet. A közeli ipari park számos munkalehetőséget kínál, autóval 3-4