

# Eladó Műhely, 350 m<sup>2</sup>, 1 270 m<sup>2</sup> telek, Dorog

## 146 000 000 Ft ( ~355 119 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205605
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Furlán Fruzsina**  
+36 20 382-8911  
robotkafruzsina@gmail.com

Eladó Dorogon egy 1270 m<sup>2</sup>-es körbekerített telephely.

Az épület alapterülete összesen 350 m<sup>2</sup>, melyben megtalálható egy iroda, műhely, kiszolgáló helyiségek.

Az udvaron rendelkezésre áll egy jól megépített acélszerkezetű, szendvicspanel fedésű, kb. 300m<sup>2</sup> alapterületű, 4-5 m belmagasságú féltető alatti tárolórész is.

Az ingatlan rendelkezik: 3 x 63 A -os villamos hálózattal, hűtő-fűtő klímaberendezésekkel, egyes részein elektromos padlófűtéssel, vegyestüzelésű kazánnal, 2 db gázcsonkkal mint csatlakozási lehetőséggel, hideg -, melegvíz-ellátással, csatorna közművel, internet kapcsolattal is.

Jelenleg is gyártási tevékenységnek helyt adó telephelyként funkcionál, és mind a műhely-, gyártó részek és a kiszolgáló helyiségek teljes körűen és naprakészen funkcióképesek.

Az ingatlan belterében jelenleg egy kb. 200 m<sup>2</sup>-es gyártórészleg, egy ezzel egybe nyitott (így egy légtérben lévő) kb. 80 m<sup>2</sup>-es gépműhely, és összesen kb. 70 m<sup>2</sup>-es kiszolgáló (önálló: mosdó, wc-zuhanyzó, öltöző, kazánház, valamint