

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 189 m<sup>2</sup> telek, Szárliget

**29 000 000 Ft** ( ~70 537 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205597
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Görgényi Ferenc**

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó Szárligeten az István utcában egy két generációs 120 nm es felújítandó családi ház 1200 nm es telekkel!

Az ingatlan két generációs! Az utcai front felé egy hagyományos két szoba ,konyha ,ebédlő és fürdőszobából álló régebbi lakrész/80 nm/ ,valamint hozzáépítésre került egy külön bejárattal rendelkező két szoba és kicsi fürdőszoba is /40nm/

Van gáz amiről a gázkazán működik de lehet bármikor helyettesíteni egy szintén működő vegyes tüzelésű kazánnal.

Három fázisú áram plusz éjszakai áram és a vezetékes vízen kívül még egy ásott kút is üzemel. Természetesen az ingatlan a csatorna hálózatra is rá van kötve!

Van egy külön terménytároló pince és több melléképület. Az új tulajdonoson múlik megtartja vagy lebontja őket.

A nagy kert szintén számos lehetőséget rejt! Jól termő dió,szilva,füge,körte és almafa is van de a harminc éves szőlő tövek is szép termést hoznak. Mivel a kert hátsó kert a két szomszédon kívül senki nem látja akár egy kis „welineszpark” is berendezhető.

Az ingatlanhoz minden közel van! Vasút állomás,buszmegálló,3 élelmiszer bolt, cukrászda, óvoda,iskola,polgármesteri hivatal stb

Mint a képeken látszik teljes körűen felújítandó valamint csak-ra nem