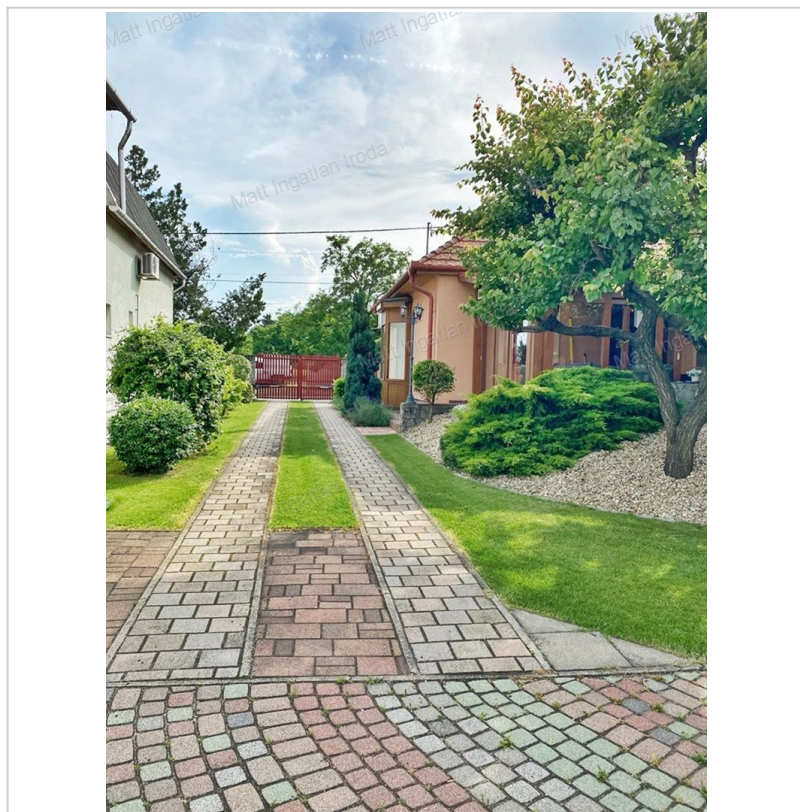


# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 762 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 115 000 000 Ft ( ~280 659 € )



### Ebbe a házba csak költöznie kell!

Eladó sorba került egy csodálatos családi ház a város kedvelt részén Sárberekben!

Az ingatlan tükrözi az eladók igényességét, bízom benne, hogy a fotók látványa vissza adja a vevő számára. Természetesen élőben minden más, ezért ajánlom, hogy nézzük meg együtt.

A házban 2 db hálószoba és egy iroda/dolgozószoba, gardróbzsoba/ is van. A nappali, a konyha és az étkező egy légtérben található, a konyha teljes mértékben felszerelt, gépesített. A nappali illetve az egyik hálószoba légkondicionálással ellátott. A házhoz riasztórendszer, automata kertkapu, 25 négyzetméteres fedett, üvegfalú terasz, automata öntözőrendszer és egy 4x8 méteres medence (gépészettel) is tartozik, ami az itt lakók kényelmét biztosítja a nyári melegben. A kertben külön bejáratú nagy méretű dolgozószoba /iroda/, nyári konyha, szaletli, és tároló is található. Az udvaron minimum két autónak van hely, a ház előtt egy autónak van kialakított parkolóhely, a garázs pedig egyállásos. A garázs Hörmann automata kapuval ellátott és 3x25 A árammal felszerelt. 50 méteren belül további egy bérelhető garázs is rendelkezésre áll.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205582
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Végh Judit**  
+36 70 312-5388  
vegh.judit@mattingatlan.hu