

Eladó Nyaraló, 40 m², 780 m² telek, Óbarok

14 900 000 Ft (~36 235 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130205563
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Internet:	Optikai

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó Budapesttől 40 km re Nagygyházán e csodálatos hegyi levegős környezetben, egy 780 nm es belterületi telek a rajta lévő 40 nm es téglá nyaralóval!

A telek tökéletes nyári kikapcsolódó és pihenő sziget, vagy akár egy új élet színtere is lehet. A telket belterületbe vonták, ami lehetővé teszi a rajta épült nyaraló családi házzá való alakítását.

A kisház durván egy 40 négyzetméteres alappal plusz kis terasszal rendelkezik.

A lakószintre innen jutunk be ami egy kis konyha /ebédlő. Ebből nyílik a fürdőszoba és egy szoba. A szobából egy létrán a tetőtérbe jutunk ami szintén egy szoba. Régebben egy kis erkély nyílt a hegyekre lévő kilátással de a tulajdonos befedte. Fotóztam az innen lévő kilátást.

Az ingatlan rendelkezik még egy az épület alatt lévő pincével ami sajnos nincs összekötve az emelettel, külön bejáratú. A pince hús és száraz nem ázik nem bomlik tehát akár termény tárolásra akár mosókonyhának vagy külön szuterén szobának alakítható.

A tető cseréppel fedett, a mennyezet fa gerendás stukatúros kialakítás, az épület téglá, a pince beton természetesen beton gerendás is.

A telken gyümölcsfák és virágok tömkelege valamint egy nagy diófa is díszleg biztosítva a hűsítő árnyékot. Konyhakert rész is kialakítva remélhetőleg a termés