

# Eladó Nyaraló, 40 m<sup>2</sup>, 780 m<sup>2</sup> telek, Óbarok

**14 900 000 Ft** ( ~37 819 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205563
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Internet:</b>	Optikai

## Az Ön kapcsolattartója:



### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó Budapesttől 40 km re Nagygyházán e csodálatos hegyi levegős környezetben, egy 780 nm es belterületi telek a rajta lévő 40 nm es téglá nyaralóval!

A telek tökéletes nyári kikapcsolódó és pihenő sziget, vagy akár egy új élet színtere is lehet. A telket belterületbe vonták, ami lehetővé teszi a rajta épült nyaraló családi házzá való alakítását.

A kisház durván egy 40 négyzetméteres alappal plusz kis terasszal rendelkezik.

A lakószintre innen jutunk be ami egy kis konyha /ebédlő. Ebből nyílik a fürdőszoba és egy szoba. A szobából egy létrán a tetőtérbe jutunk ami szintén egy szoba. Régebben egy kis erkély nyílt a hegyekre lévő kilátással de a tulajdonos befedte. Fotóztam az innen lévő kilátást.

Az ingatlan rendelkezik még egy az épület alatt lévő pincével ami sajnos nincs összekötve az emelettel, külön bejáratú. A pince hús és száraz nem ázik nem bomlik tehát akár termény tárolásra akár mosókonyhának vagy külön szuterén szobának alakítható.

A tető cseréppel fedett, a mennyezet fa gerendás stukatúros kialakítás, az épület téglá, a pince beton természetesen beton gerendás is.

A telken gyümölcsfák és virágok tömkelege valamint egy nagy diófa is díszleg biztosítva a hűsítő árnyékot. Konyhakert rész is kialakítva remélhetőleg a termés