

# Eladó Iparterület, 100 m<sup>2</sup>, 4 282 m<sup>2</sup> telek, Komárom

**95 800 000 Ft** ( ~232 971 € )



MATT INGATLAN IRODA



**Adatlap sorszáma:** #130205546

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Görgényi Ferenc**

+36 30 190-7088

[gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu](mailto:gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu)

## Komáromban ipari telek családi házzal eladó.

Eladó Komárom Ácsi úton közvetlenül az 1-es főút mellett egy 4280 nm es telep a rajta lévő 100 nm es családi házzal és a hozzá tartozó mellék épületekkel.

Az ingatlan két helyrajzi számon szerepel egy 2145 nm es Gksz2 Kereskedelmi és szolgáltatói övezet ami jelenleg parkosított valamint egy 2135 nm belterület családi házzal és gazdasági épületekkel.

Az ingatlan elhelyezkedése és megközelítése kereskedelmi célból kifogástalan.

Közvetlenül az új Monostori híd mellett, behajtóval a főútról széles utcafronttal.

A rajta lévő felújított családi ház alkalmas akár irodának, akár kisebb üzletnek, de lakhat is benne ha közelben szeretné tudni a vállalkozásának telephelyét.

Amennyiben csak a családi ház érdeklí kérem akkor is érdeklődjön, mert ha van vevőm a szolgáltatói besorolású telekre a családi ház külön eladható. Viszont jelenleg a tulajdonos egyben ,vagyis egy időben szeretné eladni.

2147 nm Gksz2 es telek 25 millió ft + áfa

2135 nm belterületi telek 100 nmes felújított családi házzal 64 millió ft.

Az egész terület biztonságosan körbekerítve. Utcafrontról 2 bejáráttal akár kamion forduló is kialakítható. A terület parkosított. 3 fázis az ipari gépek