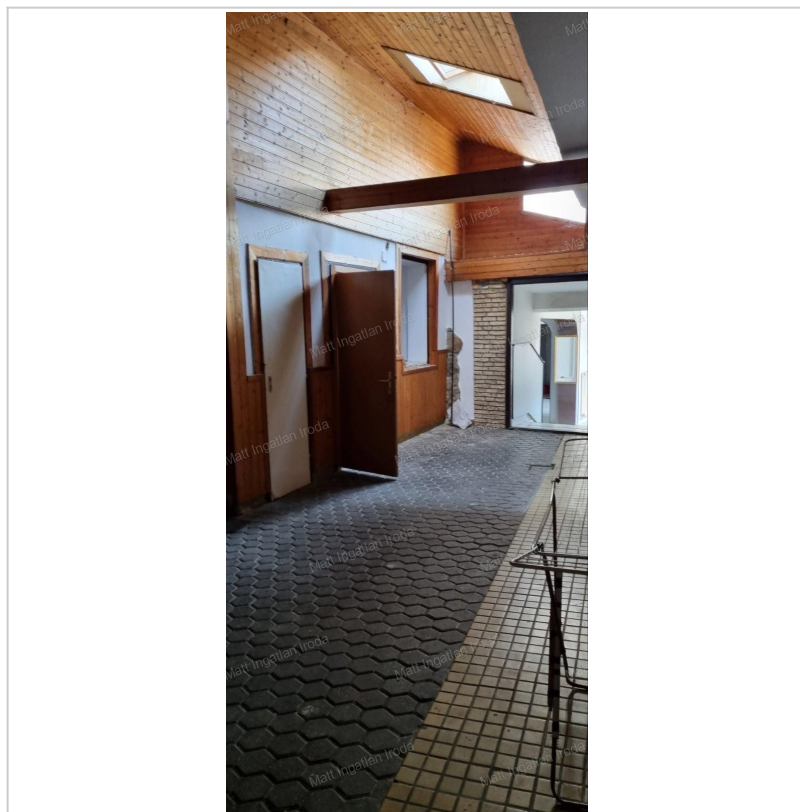


Eladó Téglalakás, 588 m², 690 m² telek, Esztergom

290 000 000 Ft (~705 236 €)



Adatlap sorszáma:	#130205515
Szobák:	18
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Félpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Furlán Fruzsina

+36 20 382-8911

robotkafruzsina@gmail.com

Eladó egy 1988-ban épült Panzió Szenttamás hegyen és a hozzá tartozó családi ház.

Duna parttól és a főtértől pár perc sétára található.

A panzió 30 éven keresztül üzemelt panzióként és vendégházként.

Kiváló, befektetési lehetőség.

A telek összterülete 144 m², ebből 100 m² az épület és kb 44 m² a tetőterasz, az épület alatt egy kb. 20 m²-es pince található.

A családi ház mellett álló panzió, amely külön helyrajzi számon szerepel, a vételár részét képezi, 368 m² alapterületű, 63 m²-es előterasszal.

4 szinten 18 szoba található, mindegyik szobához külön vizes blokk tartozik (tusoló, WC).

Az ingatlan az elmúlt néhány évben munkásszállóként üzemelt.

Tégla építésű.

Fűtés: Gázkazán.

Nyílászáró műanyag.

Az emeleti szobákban mindenhol panorámás kilátás van.

Bazilika, Duna Szenttamás hegy.

Igényel felújítást a belső rész, de amennyiben ez megtörténik remek profitot fog termelni.