

# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 998 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**12 900 000 Ft** ( ~31 126 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205471
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó tatabánya a Turul oldalban a barlang sétányon egy 50 négyzetméteres tetőtér beépítéses ház a hozzátartozó 998 négyzetméteres telekkel.

A terület kivett lakóház és udvar mintegy 400 nm valamint a maradék 600 nm szőlő ami a földtörvény szerint így egyben kifüggesztés köteles. Tehát nem az adásvételin ,hanem az eljárás végén történik a teljes kifizetés,ami kb 4-6 hónap. Természetesen addig foglalót igényel.

A telek tűpontosan a Turul lépcső lábánál fekszik. Azt gondolom kevés ingatlan foglal ilyen közel helyett a természethez a városban. Ha kirándulni ,a kutyát sétáltatni, sportolni ha csak egyet sétálni szeretnénk egy lépésre van minden. Balra vízműnek a bázisa helyezkedik el így bejáratig szinte műút vezet fel. Zsák utca tehát nincs átmenő forgalom csak gyalogosoknak.

A ház tulajdoni lapon kivett lakóház, ami valaha családi házként funkcionált és egy kiadós felújítás után ismét az lehet.

Az ingatlanban bevezetve kétszer 32 amper valamint vezetékes víz saját vízórával és derítővel rendelkezik.

A telek körbe van kerítve tehát házi kedvenc vagy baromfi is biztonságosan tartható.

A ház kb 50 nm ami alatt részben egy régi boltíves pince van. A bejárat oldalt nyílik egy kis előtér ebből balra fürdőszoba,szemben pince lejárát,jobbra szoba