

Eladó Családi ház, 210 m², 1 349 m² telek, Esztergom-Kertváros

45 000 000 Ft (~108 641 €)



Eladó, Esztergom-kertvárosban 6 szobás családi ház , nagy telekkel!

Esztergom- kertvárosban kínálok megvételre , egy kétszintes, szintenként 2,5 szobával rendelkező családi házat.

Az ingatlan alsó szintje 1968-ban , majd a felső szint 1986-ban épült. Építőanyaga téglá, héjazata pala. 1349 m2 telken helyezkedik el. Garázs , illetve melléképületek is fellelhetőek a telken.

A két lakrész külön bejáratú.

Fűtése gázkazánnal és vegyestüzelésű kazán lehetséges. A vegyestüzelésű kazán a pince részben van.

Az alsó szintre a teraszról léphetünk be. Itt a nagyméretű étkezőbe érkezünk, balra a konyha , és egy félszoba található, szemben , az utcáfrontra , két külön bejáratú hálószoba került.

Jobbra egy közlekedőből jutunk a fürdőszobához és a külön wc-hez. Jelenleg ez a rész nem lakott.

Az ingatlan utcáfront felőli bejáratától jutunk a felső szintre.

Ezen a szinten, egy folyósóról nyílik minden helyiség.

Balra egy hálószoba, majd a fürdőszoba, gardrób, azt követően a konyha kapott teret. Jobbra a nagyméretű nappali és egy hálószoba került kialakításra.

Ez a rész pillanatnyilag lakott. Az ingatlan teljes egészében , a mai kor igényeinek megfelelően , felújításra szorul.

Adatlap sorszáma:	#130205429
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1968
Felújítás éve:	1986
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Bognár-Mátyás Anna
+36 30 351-4260
matyas.anna60@gmail.com