

# Eladó Üzlethelyiség, 99 m<sup>2</sup>, Tatabánya

**49 900 000 Ft** ( ~121 373 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205420
<b>Szobák:</b>	3 + 4
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Andai Béla**

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu

## Többfunkciós üzlethelyiség a Gál lakótelepen!

Tatabánya Óvárosban a Gál István lakótelepen eladó egy földszinti üzlethelyiség. Három nagyobb helyiség áll rendelkezésre irodának/tárgyalónak, valamint négy kisebb helyiség pedig raktárnak vagy egyszemélyes irodának. Ezeken felül két vizesblokk található még az ingatlanban. Könnyen megközelíthető, a környéken a parkolás díjmentes. A főbejáraton kívül van egy raktárbejárat is, így a parkoló felől is megközelíthető az üzlet. Az ingatlanban távfűtés biztosítja az ideális hőmérsékletet.

Ideális választás lehet ez az ingatlan befektetőknek is, két tágas lakás könnyen kialakítható belőle, ahogy ez a szomszéd lépcsőház alatti üzlethelyiségből is megvalósult. A lakásokban a különálló fürdőszobák mellett több szoba is adott, de akár további leválasztásokkal még több személyes tér alakítható ki.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges: boltok, iskolák, óvoda, stb. A vasútállomás és a buszmegállók is néhány perc alatt elérhetőek gyalogosan.

Az ár irányár, tekintse meg, tegyen ajánlatot!