

# Eladó Iparterület, 3 200 m<sup>2</sup>, Tatabánya

## 1 300 000 000 Ft ( ~3 162 017 € )



MATT INGATLAN IRODA



**Adatlap sorszáma:** #130205319

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csánk László**  
+36 70 409-2452  
csank.laszlo@mattingatlan.hu

### Munkásszálló eladó és kiadó

Tatabányán Óvárosban eladásra kínálunk egy felújított munkásszállót, mely jelenleg is így üzemel. Az épület 4 emeletes, szintenként 800 m<sup>2</sup>-es, összesen 3200 m<sup>2</sup> alapterületű és hozzá tartozik egy bekerített udvar.

Az épület korszerűsítése 2019-ben kezdődött, a víz és elektromos vezetékeket cserélték, bővítették. A földszinten és az emeleten szintenként 25 szobát, azaz 100 szobát alakítottak ki, melyek mindegyike 2-4 fő lakhatására alkalmasak, mindennel felszereltek.

Külön női és férfi, közös fürdők lettek kialakítva 6-6 tusolóval, 6-6 wc-vel, 6-6 mosdóval, valamint mindkét fürdőben 2-2 mosógéppel mindegyik emeleten. Az épület lift és lépcsős közlekedéssel használható egyaránt.

Friss fejlesztés: 2023-ban 50 kw napelem került kiépítésre az ingatlanban. Fűtését a városi távhőről kapja, egyedi méréssel. Mindenhol energiatakarékos égők vannak, mozgásérzékelők, kamerarendszer monitorral, recepció portaszolgálattal, valamint minden szobában wifi hozzáférés biztosított. A bekerített udvarban külön bejáratú, őrzött parkoló van, 40-50 férőhellyel.

Nagyon jó befektetési lehetőség !!

Keressen bizalommal!