

# Eladó Téglalakás, 130 m<sup>2</sup>, Vác

**49 900 000 Ft** ( ~120 403 € )



MATT INGATLAN IRODA



## Különleges lehetőség Deákváron!

Vác központjához közel, Deákvár városrészben családi házas övezetben ikerházból kialakított 6 szobás, 130 m<sup>2</sup> alapterületű felújított lakás eladó. Az ingatlanhoz kert nem tartozik. A lakás két szinten helyezkedik el, saját bejárata és lépcsőháza van. Mindkét szinten van fürdőszoba, két generáció lakhatására is ideális. Az alsó szinten konyha, étkező és erkély is található. Az erkély az étkezőből nyílik. Mindkét szinten 3-3 szoba található, mindegyik külön nyílik. Az ingatlan teljes felújításon esett át: nyílászárók, szigetelés, víz- és villany vezetékek, burkolatok. A konyhabútor új, az alsó szint klimatizált. Fűtését új gázkazán biztosítja.

Jó szívvel ajánlom nagyobb család számára, hiszen két szoba összenyitásával tágas, világos nappali alakítható ki. Ideális lehet befektetésnek is, szobánként két fő kényelmesen elfér, remek hozamot tud elérni a kiadásával.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges, boltok, iskolák, tömegközlekedési megállók. A városközpont akár gyalogosan is elérhető.

Tekintse meg, állapodjunk meg a vételárban!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205308
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Andai Béla**

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu