

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 208 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**11 000 000 Ft** ( ~27 457 € )



MATT INGATLAN IRODA



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #130205259                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Vakolatlan                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Andai Béla**

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu

## Felújítandó ház Felsőgallán!

Tatabánya Felsőgallán felújítandó állapotú három szobás ház eladó. A telek mérete 208 m<sup>2</sup>, a ház alapterülete 80 m<sup>2</sup>. Ideális elosztású ingatlan a szobák külön és egymásból is nyílnak. Leendő tulajdonosa alakíthatja ki a külön konyhát, vagy akár egy amerikai konyhás nappalit. A tető sérült, javításra szorul. A tetőtér beépíthető. Pince, egyéb melléképület nincs.

A ház a dombtetőn helyezkedik el, a közelben bolt található, valamint remek kiránduló útvonalak indulnak az erdőbe. Télen is járhatóak az utak, gyalogosan 8-10 perc alatt elérhető a Szent István úti buszmegálló vagy az iskola is.

Felsőgallán további szaküzletek és orvosi rendelő is található.

Az ár irányár, egyeztessünk telefonon a részletekről!