

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Tokodaltáró

## 75 000 000 Ft ( ~187 961 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #130205222                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Újszerű                    |
| Külső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 1975                       |
| Felújítás éve:    | 2021                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)       |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített |

### Tokodaltárón eladó családiház

Eladó Tokodaltárón egy gyönyörű, újszerű állapotú családi ház, mely ideális választás lehet azok számára, akik kényelmes és modern otthont keresnek. Az ingatlan alapterülete 80 négyzetméter, míg a telek mérete 700 négyzetméter, így bőséges helyet biztosít a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez.

A ház téglalapépítésű, három szobával rendelkezik, melyek kényelmes tereket kínálnak a mindennapi élethez. Az épület 1975-ben épült, azonban teljes felújításon esett át, így a külső állapot kiváló, a belső tereken pedig az összkomfortos megoldások garantálják a maximális kényelmet. Fűtését gázkazán biztosítja, ami gazdaságos és hatékony megoldást nyújt a hideg hónapokban.

A ház udvari kilátással rendelkezik, ami csendes és nyugodt környezetet biztosít a pihenésre. Az udvarban lehetőség van parkolásra. Fontos megemlíteni, hogy az ingatlan részben akadálymentesített, így olyanok számára is ideális választás lehet, akiknek speciális igényeik vannak. Az udvarban megtalálható egy külön lakrész is, mely egy szoba konyha, fürdőszoba helyiségből áll.

Az irányár 75 000 000 Ft, amely egy ilyen kiváló állapotú és elhelyezkedésű

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pollágh-Mosonyi Ágnes**  
Hitelezési szakértő

+36 70 616-6044  
mosonyi.agnes@mattingatlan.hu