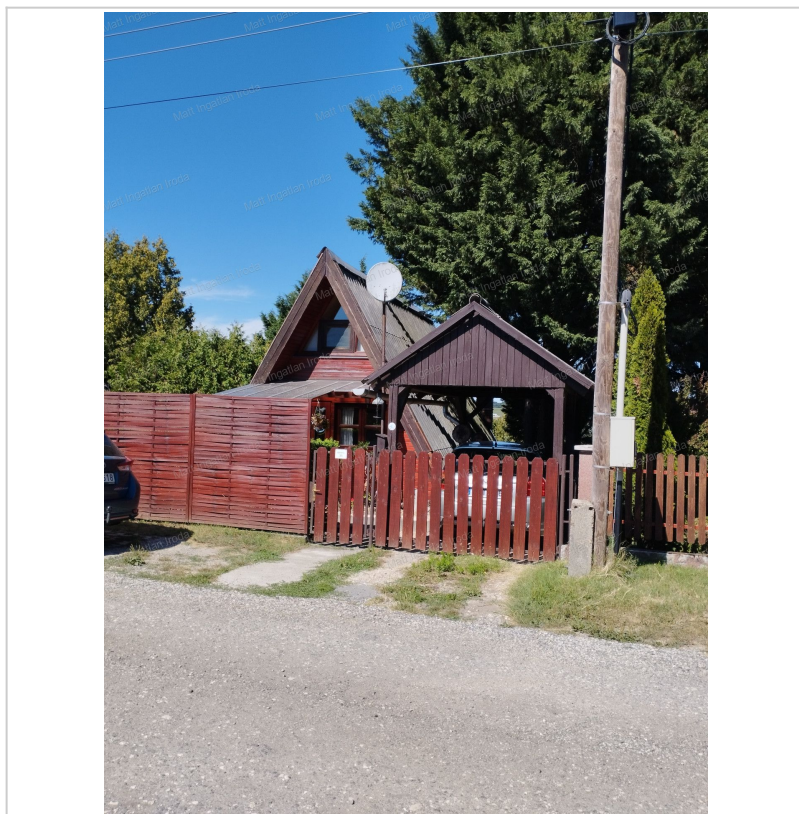


Eladó Nyaraló, 45 m², 693 m² telek, Óbarok

25 400 000 Ft (~63 402 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130205213
Szobák:	2
Építési mód:	Fa
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kandalló
Építés éve:	0
Kilátás:	Félpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Panorámás tóra néző kilátással nyaraló eladó

Budapesttől 40 km-re, Nagyegyházán eladó egy gyönyörű örökpanorámás telek nyaralóval.

A telek hátsó része egy igen meredek szintkülönbséggel rendelkező rész, ennek is köszönheti a csodálatos panorámát! Szemben tó, körben erdő és háttérben a hegyek! Ki ne szeretne a felkelő nap fényében erre a látványra ébredni?

Maga a telek környéke parkosítva van, biztosítva az üde, friss levegőt, ablakunkból nézhetjük a mókusokat, és a tavat. Az utca minden évszakban mindkét irányból megközelíthető. Igazán csak az itt lakók járnak erre. Az elmúlt évben az Orom utcát belterületté nyilvánították tehát egy rövid eljárással az ingatlan belterületbe vonható, amit már több utcabeli meg is tett.

Az ingatlanon egy 45 nm-es faház áll, a lakórészben egy nappali, egy főzőfülke, egy fürdőszoba zuhanyzóval valamint a padlásszobába vezető lépcsőből áll. A padlásszoba a hálórész ami bővíthető. Az ingatlan betonozott pincerésszel is rendelkezik, ahol kialakítottak egy kb 20 nm es részt ami több funkciót is elláthat. Az ingatlan vastag beton alappal és sávalappal is ellátott. A pince és bizonyos részek kő és beton a felépítmény pedig fa. A fűtése egy kis kandalló ami a lakott részt igen kevés fával és igen hamar felfűti.

Bevezetve víz és villany a telekre gondozott növényzet és gyümölcsfák. A szennyvíz elvezetés szivárogtató derítőbe történik.

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu