

Eladó Családi ház, 109 m², 690 m² telek, Tatabánya

49 900 000 Ft (~121 373 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130205180
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Andai Béla
Irodavezető

+36 30 901-4158
andai.bela@mattingatlan.hu

Újszerű, könnyűszerkezetes ház a Barackosban!

Tatabányán a Szigeti dűlőben (Barackos) eladó egy 2021-ben épült könnyűszerkezetes ház. A telek alapterülete 690 m², a ház 109 m²-es. Az udvarban található fedett autóbeálló, valamint egy 18 m²-es tároló is. A házhoz két terasz is tartozik, az udvar parkosított. Az ingatlan tágas nappalijából 3 különálló szoba nyílik. A nappali része az amerikai konyha is. Két fürdőszoba van a házban, az egyikben kád, a másikban zuhanyzó található. Az ingatlan melegét padlófűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház modern alapanyagokból épült, vastag szigetelést kapott. Éjszakai áram és 3x16 A bevezetve, ami jelentősen megkönnyíti a rezszi költségeket. Az eladó a kor igényeinek megfelelő kényelmi funkciókat is telepített: távolról is szabályozható a ház fűtése, kamerarendszer került kiépítésre, valamint automata kapun jutunk be az udvarra.

A környéken sok az állandó lakó, az úthálózat felújítása a tervek szerint 2023-ban megtörténik. Autóval néhány perc alatt elérhető Felsőgalla és az Óváros is. Szemétszállítás és postai szolgáltatások megoldottak.

Hitelre sajnos jelenleg nem megvásárolható az ingatlan, mert még nincs belterületnek minősítve.

Tekintse meg, állapodjunk meg a vételárban!