

Eladó Szálloda, panzió, 767 m², 3 000 m² telek, Tatabánya

475 000 000 Ft (~1 146 125 €)



Tatabányán 134 fő elszállásolására alkalmas korszerű munkásszálló eladó!

Tatabánya külvárosi részén 134 fő részére lakhatást biztosító szálló kerül kialakításra. Az ingatlan egy korábbi irodaház átépítésével készül, főbb jellemzői: új tetőszigetelés, melyen a kedvező rezsi miatt 50 kW-os napelempark kap helyet, teljes villamos hálózat cseréje, szigetelt falak (16 cm), új nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), új vizesblokkok, igényesen felújított többségében két fős szobák, mindegyikhez fürdőszoba és WC tartozik. Az ingatlan a szálló üzemeltetéséhez szükséges besorolással rendelkezik. A terület 3000 m² alapterületű, több autó és autóbusz parkolására alkalmas betonozott rész áll rendelkezésre. A szálló 3 szintes, alapterülete 767 m². 64 szoba kerül kialakításra, szintenként több vizesblokkal. Az udvarban 3 autó beállítására alkalmas garázs is található, ahol portaszolgálat is kialakítható. Fűtésére hőszivattyú kiépítésre kerül, a távfűtés is biztosított.

Az ingatlanban jelenleg a szobák kialakítása zajlik, az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Az ingatlan alaprajzát és részletes műszaki dokumentációját személyes egyeztetés során tudjuk bemutatni.

Az ingatlan vételára: 475 m Ft + ÁFA.

Adatlap sorszáma: #130205159

Szobák:	64
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Andai Béla
Irodavezető

+36 30 901-4158
andai.bela@mattingatlan.hu