

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Nyergesújfalu

## 25 900 000 Ft ( ~63 209 € )



### Eladó első emeleti, két szobás felújított lakás.

Eladásra kínálunk Nyergesújfalu, egy 57nm-es, 2022-ben teljesen felújított lakást.

Az ingatlan egy téglaeépítésű társasház, első emeletén található, két erkélyes, két szobás lakás. Teljes víz- és villanyvezeték cserélve lett, új hőszigetelt ablakok, új beltéri és bejárati ajtót építettek be. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, szintén teljesen megújult, modern csempe, üveg zuhanykabin, mázas kerámialap lett lerakva. A szobákban laminált padló, a konyha és előszoba vinyl padló burkolatot kapott. A lakás fűtése, meleg víz ellátása gáz cirkó kazánnal, új radiátorokkal megoldott, de előkészítette a tulajdonos másodlagos fűtés és meleg víz-ellátásnak a villany lehetőségét is.

A teljes bútortzat a lakásban maradna igény szerint. Az alagsorban zárt tároló tartozik a lakáshoz.

Az tehermentes, 1/1-es tulajdonostól, azonnal költözhető, alacsony rezssivel rendelkezik.

Közös költség 6.000.- Ft/ hó

Bővebb információért, megtekintésért kérem, keressen bátran, akár hétvégén

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205135
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berka Piroska**  
+36 20 546-0834  
berka.piroska@mattingatlan.hu