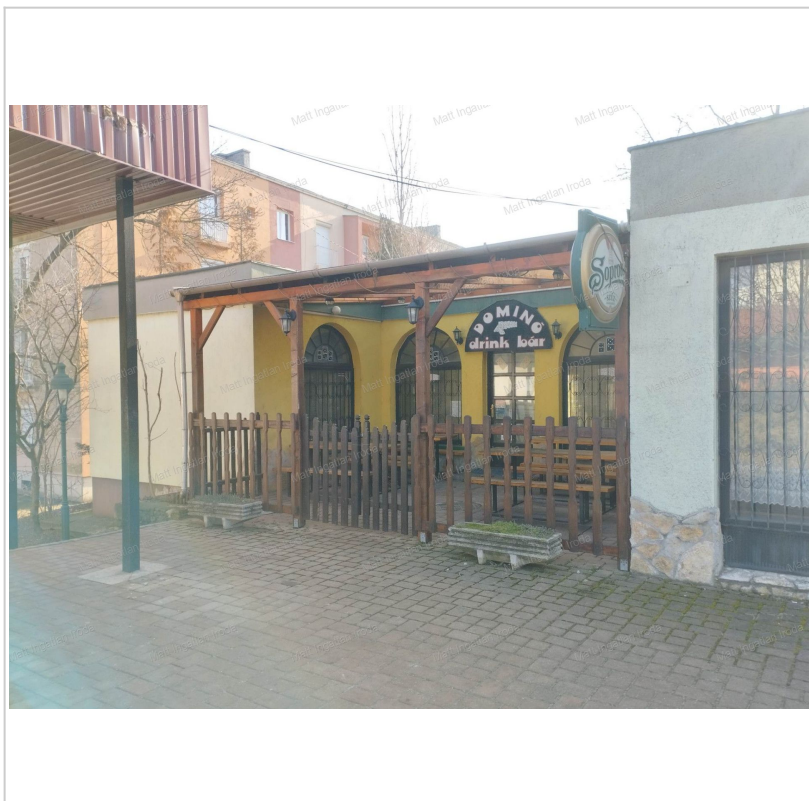


# Eladó Üzlethelyiség, 150 m<sup>2</sup>, 208 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**39 900 000 Ft** ( ~99 034 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130205109
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088  
gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Tatabánya központi részén Óvárosban eladó egy 150 nm es üzlethelyiség. Az ingatlan árkádsorral szemben a buszmegálló mögötti üzletsor mellett önálló épületben található. Nem épült össze semmivel külön helyrajzi számon szerepel és a körülötte lévő 208 nm es terület is saját az üzlethez tartozó tulajdon. Az épület jelenleg öt helyiségből és két tágas illemhelyből áll de az üzletrész kialakítása miatt a termek többnyire összenyílnak. A bejárat előtt egy tágas fedett terasz található. Az ingatlan felfelé bővíthető az az emelet is húzható rá a teljes alap méretében. Az ingatlan akár üzlethelyiségként is üzemeltethető vagy kis átalakítással társasházzá alakítható. Óvárosban díjmentes a parkolás, közelben található a Gyémánt fürdő, Szt Margit gimnázium, Lidl, Spar, Aldi, kormányhivatal valamint az új sportcsarnok is. Amennyiben további kérdése van vagy megtekintené az ingatlant kérem hívjon akár hétvégén is!