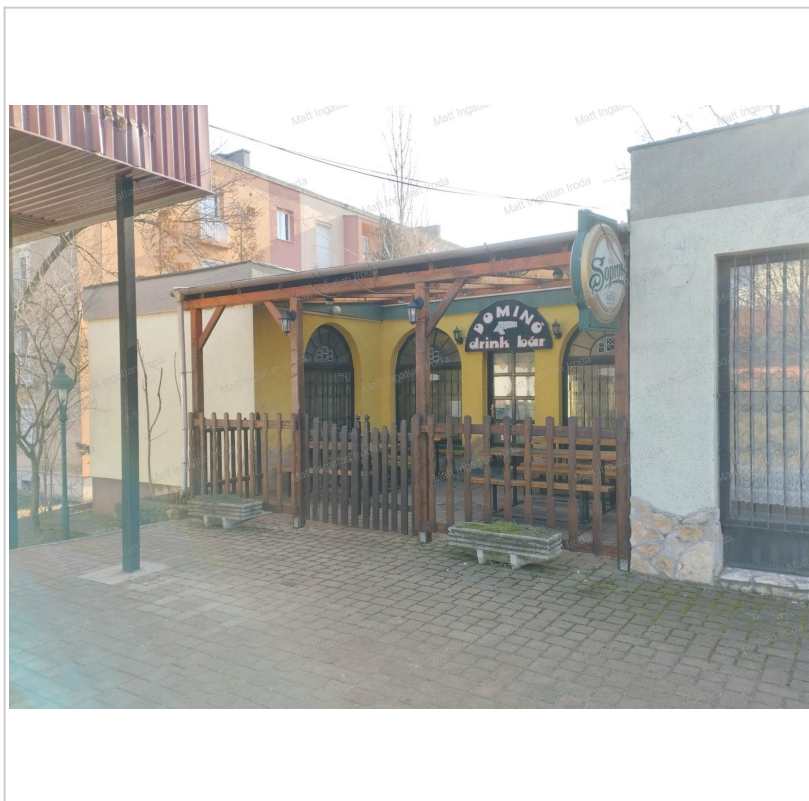


Eladó Üzlethelyiség, 150 m², 208 m² telek, Tatabánya

39 900 000 Ft (~97 031 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130205109
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Tatabánya központi részén Óvárosban eladó egy 150 nm-es üzlethelyiség. Az ingatlan árkádsorral szemben a buszmegálló mögötti üzletsor mellett önálló épületben található. Nem épült össze semmivel külön helyrajzi számon szerepel és a körülötte lévő 208 nm-es terület is saját az üzlethez tartozó tulajdon. Az épület jelenleg öt helyiségből és két tágas illemhelyből áll, de az üzletrész kialakítása miatt a termek többnyire összenyílnak. A bejárat előtt egy tágas fedett terasz található. Az ingatlan felfelé bővíthető, az az emelet is húzható rá a teljes alap méretében. Az ingatlan akár üzlethelyiségként is üzemeltethető, vagy kis átalakítással társasházzá alakítható. Óvárosban díjmentes a parkolás, közelben található a Gyémánt fürdő, Szt. Margit gimnázium, Lidl, Spar, Aldi, kormányhivatal, valamint az új sportcsarnok is. Amennyiben további kérdése van, vagy megtekintené az ingatlant, kérem hívjon akár hétvégén is!