

# Eladó Családi ház, 360 m<sup>2</sup>, 4 907 m<sup>2</sup> telek, Zsámbék

## 115 000 000 Ft ( ~285 438 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130204989
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Görgényi Ferenc**  
+36 30 190-7088  
gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

### Családi ház és lovarda eladó.

Eladó Budapeستől 30 kilométerre Zsámbékon egy 360 nm es 3 generációs családi ház a hozzá tartozó istállóval ,fedett valamint nyílt lovas udvarral és közel fél hektáros területtel.

Az ingatlanból teljes panorámás rálátás nyílik a Budai hegyekre a környező erdőkre és településekre valamint a háromszáz méterre lévő Zsámbéki romtemplomra ami tulajdonképpen egy Pálos kolostor is volt egyben. Zsámbék már a kőkorszakban is lakott volt ezért számtalan műemlék ,látnivaló és kiránduló hely központja is!

A romtemplomon kívül a Zsámbéki várkastély vagy Zichy-kastély, törökkút, zárdakert, barokk templom,lámpamúzeum ,napórás iskola a volt rakétabázis műemlék és még sok történelmi érdekességnek ad otthont. Maga a város megőrizte középkori falusias elrendezésű utcáit és építészetét.

Az ingatlanhoz felvezető műúton haladva is gyönyörűen helyreállított középkori pincesor mellett vezet az utunk. A telket már egy rövid zsákutcán közelítjük meg és parkolhatunk a 85 nm es föld alatti garázsunkba vagy két plusz mobilgarázs is rendelkezésünkre áll ha több az autó. A vendégek parkolására a telek előtt kialakított rész is plusz teret ad.