

# Eladó Irodaház, 1 774 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> telek, Vértesszőlős

## 390 000 000 Ft ( ~973 491 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130204938
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Végh Judit**  
+36 70 312-5388  
vegh.judit@mattingatlan.hu

### Lehetőségek tárháza!

Tatabánya és Vértesszőlős között, rendkívül frekvenciált helyen az M1 autópálya Újvárosi csomópontjától mindössze 2 percre háromszintes ingatlan eladó. Az épület a Sztráda Üzletközpont közelében található ahol különböző üzletek működnek, többek között megtalálható a Decathlon sportáruház, McDonald's és Burger King éttermek, Jysk és World Bútor bútoráruházak, CBA, Deichmann és még számos üzlet. Az ingatlan 1774m<sup>2</sup> és egy 4000m<sup>2</sup>-es területen helyezkedik el. Jelenleg több tevékenység is folyik benne, autóvizsgáztatás, eredetiségvizsgálat, autószerelv, autószerelő és használtautó értékesítés. Az épület három szintből áll és egy pincerészből. A telken kettő garázs is található. A vételár 390 000 000Ft + áfa és céggel együtt is eladó, ugyanakkor a részletekről egy személyes találkozó alatt az eladóval lehet egyeztetni. A vételár tartalmazza az összes berendezést, ami a komplexumban található. Az épületben kettő tevékenység is berbe van adva, gondolok az autóértékesítésre és az autószerelvre. A bérlők akár maradnának is megegyezés szerint. Jelenleg Tatabányán a legkedvezőbb áron kínálok ezt a sok lehetőséget nyújtó ingatlant. Ha a vevő más tevékenységet szeretne folytatni, akkor is megvan rá a lehetőség. Akár idősek otthona vagy munkásszálló, talán egészség központ kialakítása is megvalósítható. Az ötlettár elég széles talán csak a fantázia szabhat határt.