

Eladó Iparterület, 5 441 m² telek, Csákvár

36 237 € (~14 517 267 Ft)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130204854
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc
+36 30 190-7088
gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Csákváron közvetlenül a belterület szomszédságában 5441 nm Ipari ingatlan eladó!

A HÉSZ szerint gsz1 és gsz2 besorolású, jelenleg „rét” a kivonása az új tulajdonos feladata!

A GKSZ övezet szerinti besorolással kapcsolatban egyeztetés történt a földhivatallal. Ennek keretében a művelési ágból való kivonáshoz elkészítette a talajvédelmi tervet a szakértő, de földhivatatal csak végleges vállalkozási terv és pontos épületfeltüntetés, valamint a talajvédelmi járulék megfizetését követően adja ki a művelési ágból való kivonásról a határozatot. Ennek semmi jogi akadálya nincs. Előzetes, elvi engedély kiadására nincs lehetőség, csak végleges engedélyre.

A telek közvetlen környezetében minden közmű elérhető, a telek sík fekvésű tehát talajmunkát sem igényel esetleges üzem, telephely, vállalkozás létesítésénél.

Az ingatlan jelenlegi ára 6.66 euró/nm! ()

Közvetlenül a terület mellett eladó egy 1,2 hektáros ugyan ezzel az adottságokkal bíró terület is amennyiben nagyobbra vagy további területre van szüksége.

A terület könnyen megközelíthető a közelében több vállalkozás sikeresen