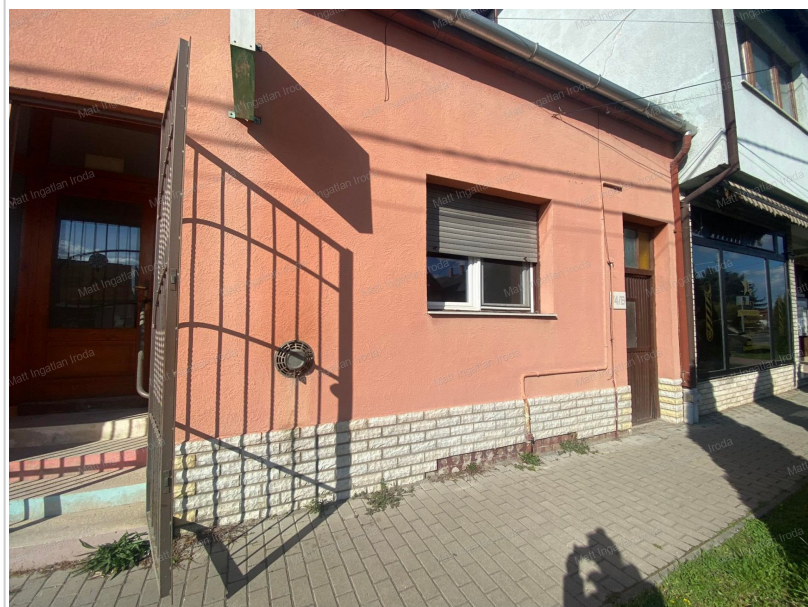


Eladó Családi ház, 76 m², 712 m² telek, Tát

34 900 000 Ft (~87 115 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #130204745 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1960 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Eladó családi ház Táton!

Eladó/kiadó családi ház Táton!

Táton, a Fő úton eladó egy 712 m² területű telken fekvő 76 m²-es családi ház. A ház jelenleg 2 külön bejáratú ingatlanként funkcionál, de könnyedén visszalakítható 1 lakássá.

Az ingatlan átlagos állapotú. Jelenleg az egyik ingatlan közvetlen a fő útról nyílik, üzlethelyiségként használták, ez 50 m² alapterületű. Itt a bejáraton belépve az eladó térbe (1 kényelmes méretű szoba) jutunk, amiből nyílik a konyha, onnan pedig a mosdóba jutunk, ahol kényelmesen kialakítható akár egy fürdőszoba káddal, vagy zuhanyzóval is.

A másik lakrész bejárata az udvar felől történik, ez 38 m² területű. Itt a bejáraton belépve egy fedett, kényelmes méretű teraszra jutunk, innen nyílik az előszoba, ahonnan szemben a hálószoba található. Jobbkéz felől a konyha található, ahonnan a fürdőszoba nyílik, onnan pedig a mosdóba jutunk. Az üzlethelyiség eladó tere és a másik ingatlan konyhai fala között lehet a 2 ingatlant kényelmesen újra egybe nyitni, csak egy gipszkrton fallal lett elválasztva. Az ingatlan melegét gázkazán biztosítja.

Az üzlethelyiség részen almérők lettek felszerelve, így a 2 lakrész akár külön-külön is kiadható, ezáltal befektetési célnak is tökéletesen megfelel!

Az Ön kapcsolattartója:



Pollágh-Mosonyi Ágnes

Hitelezési szakértő

+36 70 616-6044
mosonyi.agnes@mattingatlan.hu