

Eladó Iparterület, 108 000 m² telek, Óbarok

378 000 000 Ft (~919 238 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma: #130203980

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Eladó Iparterület

Eladó Budapesttől 40 km-re az M1-es út közvetlen közelében Bicske és Tatabánya között Óbarokon egy 11 hektáros beépíthető ipari ingatlan.

A terület 250 méterrel a tengerszint felett egy természetes fennsíkon foglal helyet szinte körbekerítve erdővel, ami teljesen lakatlan. Tulajdonképpen négy sík teraszról tevődik össze. Tartozik még hozzá egy mini erdő, mint egy kisebb sziget a gondosan rekultivált területen.

A teljes terület művelés alól kivett, már kitermelt és rekultivált bányaterület, ami szinte minden beruházásnak vagy létesítménynek helyt tud adni.

Áramellátásáról egy 20 kW-os távvezeték gondoskodik, ami egy közelben lévő mobil átvittelező állomást is üzemeltet. Forgalomtól mentes zsákutca, a behajtás jelenleg is engedélyhez kötött.

Tökéletes hely egy magán kórház, klinika vagy öregek otthona beruházásához, az erdő és tiszta hegyi levegő ritka és pótolhatatlan tényező! De a környezetben fejlett mezőgazdaság alapja lehet egy élelmiszer-feldolgozó vagy csomagoló üzemnek. Ezzel kapcsolatban van már kész teljes baromfi-ágazatra specializálódott tervdokumentáció, ami csak beruházóra vár!