

# Eladó Iparterület, 11 173 m<sup>2</sup> telek, Csákvár

**89 384 €** ( ~36 755 594 Ft )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130203795
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt

## Az Ön kapcsolattartója:



### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

[gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu](mailto:gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu)

## Csákváron Ipari ingatlan eladó!

Csákváron közvetlenül a belterület szomszédságában 11 173 nm Ipari ingatlan eladó!

A HÉSZ szerint gsz1 és gsz2 besorolású, jelenleg „rét” a kivonása az új tulajdonos feladata!

A GKSZ övezet szerinti besorolással kapcsolatban egyeztetés történt a földhivatallal. Ennek keretében a művelési ágból való kivonáshoz elkészítette a talajvédelmi tervet a szakértő, de földhivatatal csak végleges vállalkozási terv és pontos épületfeltüntetés, valamint a talajvédelmi járulék megfizetését követően adja ki a művelési ágból való kivonásról a határozatot. Ennek semmi jogi akadálya nincs. Előzetes, elvi engedély kiadására nincs lehetőség, csak végleges engedélyre.

A telek közvetlen környezetében minden közmű elérhető, a telek sík fekvésű tehát talajmunkát sem igényel esetleges üzem ,telephely, vállalkozás létesítésénél.

Az ingatlan jelenlegi ára 8 euró/nm! (89,384 euró)

A terület mivel nagyobb mint 1 hektár a földtörvény szerint csak „földműves” vásárolhatja meg.

Közvetlenül a terület mellett eladó egy 5441 nm es ugyan ezzel az adottságokkal bíró terület is amennyiben kisebbre vagy további területre van szüksége. Bárki