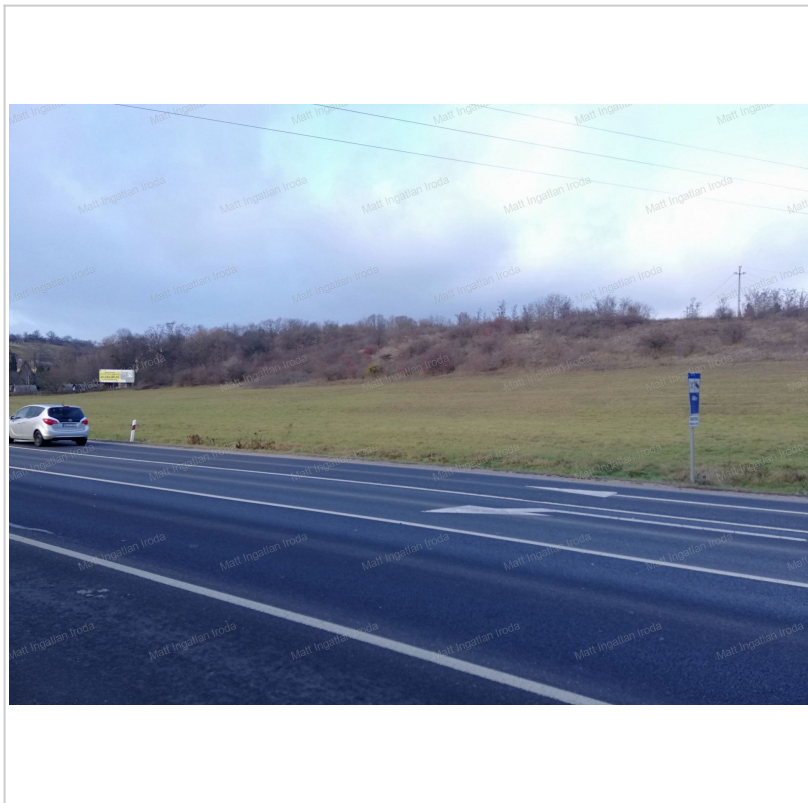


Eladó Iparterület, 56 541 m² telek, Tatabánya

198 000 000 Ft (~491 449 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130203281
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Tatabányán 1.főút mellett fejlesztési terület eladó

Tatabányán, az egyes számú főút mellett eladó 56.541 nm fejlesztési terület, ami a beruházó igénye szerint alakítható!

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat az ingatlant több építési övezetbe sorolja, amik a következők: Kertvárosi (Lke) lakóövezet, Településközpont (Vt) vegyes övezet, Sportolási célú (Ksp) különleges terület, Közlekedési (KÖU-benzinkút) és közmű övezet!

A fentiek értelmében a területen elhelyezhetők többlakásos lakóépületek, irodák, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi, szórakoztató, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely és sportolási célú épületek, valamint egy benzinkút.

A terület kiváló elhelyezkedésű! Közvetlenül az egyes út mellett az autópálya lehajtótól 1 km-re, a belvárostól szintén 1 km, valamint a Turul műemlék felhajtójától 300 m-re található!

Azon cégeknek, akiknek fontos a "láthatóság" és a "jó közlekedési kapcsolat", kimondottan egyedi ajánlat, ugyanis Tatabányán jelen pillanatban nincs hasonló kedvező fekvésű ingatlan!

Alkalmos telephelyek, lerakatok, raktárak, logisztikai központok, üzemek, kereskedelmi létesítmények, bemutatótermek, vagy dísnövény kertészet kialakítására is!