

Eladó Iparterület, 35 149 m² telek, Tatabánya

263 000 000 Ft (~634 591 €)



MATT INGATLAN IRODA



Adatlap sorszáma:	#130200939
Építés éve:	0
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Telefon a közelben

Az Ön kapcsolattartója:



Andai Béla

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu

Napelem kiserőmű projekt

Tatabánya belterületén, de ipari övezetben (IP 2) található az ingatlan, amely 3,5 ha-os területen fekszik. A tulajdonos engedélyt kapott 3000kVA teljesítményű napelem kiserőmű létesítésére.

Tatabánya központjától 4 km-re az M1-es autópályáról, illetve az 1-es útról közvetlenül megközelíthető, a fővárostól 52 km távolságban van.

A telephely helyi járatú autóbusz közlekedéssel elérhető.

A terület szomszédságában több hivatal, irodaház és gazdasági társaság található.

Közmű ellátás: a terület részben közművesített, rendelkezésre áll:

- transzformátorház,
- 2 db aszfaltozott bekötőúttal csatlakozik a Népház úthoz,
- a telekhatár mellett húzódik egy gázvezeték, amelyre a csatlakozás kiépíthető,
- a csapadék- és szennyvíz csatornára, valamint a telefonhálózatra való rácsatlakozás a Népház útról megoldható.

Építési lehetőségek:

A telek domborzatilag két szintre tagozódik, a szintkülönbség 6-8 m között van.

A terület az IP-2 övezetbe tartozik, mellyel kapcsolatosan az alábbi feltételeket be kell tartani:

- maximum 7,5 m a létesítendő épületek homlokzatmagassága,