

# Eladó Iparterület, 52 516 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**375 000 000 Ft** ( ~936 049 € )



MATT INGATLAN IRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130200935
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Andai Béla**

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu

## Tatai út

Az ingatlan Tatabánya belterületén, de ipari övezetben található. Területe összesen 5,2 hektár.

Tatabánya központjától 6 km-re, a fővárostól 52 km-re található. Megközelíthető az M1-es autópályáról, illetve az 1-es útról. Iparvágány hálózattal rendelkezik, amely a Budapest-Hegyeshalom fővonálhoz kapcsolódik.

Az ingatlan teljes egészében bekamerázott, körbe kerített. A telephely helyi járatú autóbusz közlekedéssel elérhető.

A terület 50%-a szilárd burkolatú, betonozott terület, a közlekedési utak aszfalt burkolattal rendelkeznek.

Áruszállításra, raktározásra azonnal alkalmas. A közúti szerelvények mérését 2 db 50 tonnás elektronikus közúti mérleg teszi lehetővé, ezek közül 1 db van jelenleg hitelesítve. A területen semmiféle veszélyes hulladék nem található. A jelenleg érvényben lévő szerződés szerint 1640 kW a telephelyen rendelkezésre álló villamos teljesítmény nagysága. Az ingatlan 0,4 kV-os feszültség szinten 2x80 kW-os teljesítményű csatlakozási ponton keresztül kapcsolódik az E-ON elektromos közüzemi hálózatához.

Ivó-, ipari-, és tűzi-víz ellátás megoldott.

A kommunális épületek a regionális csatornahálózatra rá vannak kapcsolva.

A telephelyen 110.000 m<sup>3</sup>/év kapacitású minősített ásványvizet adó karsztkút is