

Eladó Építési telek, 410 m² telek, Dorog

15 500 000 Ft (~39 449 €)



Adatlap sorszáma:	#130204802
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

Az Ön kapcsolattartója:



Furlán Fruzsina
+36 20 382-8911
robotkafruzsina@gmail.com

Dorogon, építési telek a belváros közvetlen közelében eladó.

Dorog város, egyik legjobb helyén, építési tervekkel, örök panorámával, nagy pincével, befektetésre – társasház építésére is alkalmas lehetőséggel Budapesttől 35 km-re.

Egyedi adottságokkal rendelkező, 410 m²-es építési telek. A területről örökpanorámás kilátás nyílik a Pilisre, Esztergomra, kivételes - 50%-a beépíthető, 7,5 m az engedélyezett építménymagasság az utca szintjétől. A lépcsőzetes elhelyezkedés miatt a tervezett épület ennél magasabb lehet.

Villany, víz, csatorna, gáz közművek a telekhatáron, illetve telken belül találhatóak. A telek terepviszonyai rendezettek, az építési engedély alapján az engedélyezés évében egy nagyobb beruházás elkészült, támfal, telekhatár, alap, egyik pince kialakítása. A telken lévő kettő pince és környezete rendkívül jó állapotú. Frekvenciált helyen, iskolától, óvodától, orvosi rendelőtől, gyógyszertártól, buszmegállótól, boltoktól gyalog is percekre helyezkedik el.

Rendelkezésre áll egy tervdokumentáció lakóház építéséhez, amely jelenlegi állapotában is véglegesíthető, igény esetén átalakítható és a vételár részét képezi. A telek kiválóan alkalmas társasház és ikerház építésére is. Irányár: 15.500.000 Ft