

Eladó Műhely, 450 m², 4 500 m² telek, Tatabánya

160 000 000 Ft (~410 477 €)



Műhely raktárakkal együtt eladó!

Tatabányán a Fürdő utcában 450 m²-es csarnok 4500 m²-es telken eladó. Az ingatlanban iroda és öltözők is találhatóak. A telken még van egy 100 m²-es raktár, egy 40 m²-es raktár és 8 db 10 m²-es tároló. Ipari áram biztosított, víz, gáz és csatorna bekötve. A radiátorokhoz a gázfűtés biztosított. Az iroda klimatizált. Az udvarban parkolás biztosított. A telken három fűtő kút található. A telek két helyrajzi számon található, megosztható, mindkét teleknek kialakítható külön utcai bejárat. További áram kapacitás lekötésére van lehetőség. Az ingatlanban a jelenlegi tevékenységi kör lezárására kb három hónapot kér a jelenlegi tulajdonos.

Ideális, könnyen megközelíthető telephely vállalkozása részére, 5 perc alatt megközelíthető az autópálya feljáró. Budapest, Győr, Székesfehérvár kevesebb, mint egy óra alatt elérhető. Csendes, alacsony forgalmú utcában található, de mégis közel a városhoz. Ajánlom befektetők figyelmébe is, egyben és több részben is kiadható gyártási, raktározási célokra egyaránt. A tatabányai, tatai és az oroszlányi ipari park közelsége és sokrétűsége jelentős vonzerővel bír a további üzemek, beszállítók irányába.

Tekintse meg, a személyes bejárás alapján könnyebb dönteni az ajánlatáról.

Adatlap sorszáma:	#130204782
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1987
Felújítás éve:	2000
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Andai Béla

Irodavezető

+36 30 901-4158

andai.bela@mattingatlan.hu