

Eladó Építési telek, 1 300 m² telek, Óbarok

9 900 000 Ft (~25 317 €)



Adatlap sorszáma:	#130204724
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

Erdő széli építési telek eladó

Budapesttől 40 km-re, Nagyecyházán eladó egy gyönyörű erdőszéli 1300 nm es építési telek.

Maga a telek az utolsó az utcában és zsákutca. Két oldalt kis erdő a telekhatár ezek mögött ősfelgő biztosítva az üde, friss levegőt, Igazán csak az itt lakók járnak erre. Ezzel elmondtam azt is, hogy a környék, bár üdülőövezet, mégis aktívan lakott, tehát állandó lakhatásra is alkalmas. Az ingatlan művelés alól kivont és az engedélyeztetés alatt lévő új HÉSZ már biztosítja a belterületbe vonását. Az új HÉSZ szerint a beépíthetősége 20%ról 30%ra emelkedik.

Bevezetve víz és villany a telekre gondozott növényzet és gyümölcsfák. A telek körbekerítve csak egy kapu hiányzik. A telek sík és gyerekbarát mókusokkal és énekes madarakkal biztosítva a természetes közeget.

A telek megközelítése egy viszonylag meredek de járható beton és martszfalt úton történik.

Nagyecyháza, köszönhetően a környező tavaknak és hegyeknek, az ország egyik legtisztább levegőjével büszkélkedhet! A környező nyaralókban többen életvitelszerűen laknak, így a környék biztonságos, betörés a rendszeres rendőri