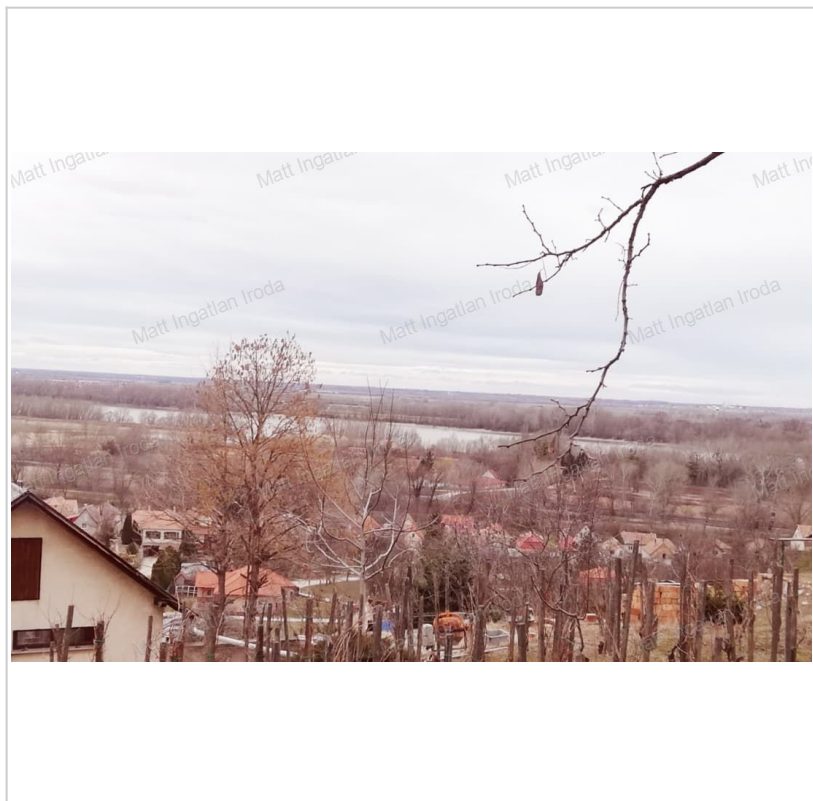


# Eladó Építési telek, 720 m<sup>2</sup> telek, Dunaalmás

## 4 800 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130203904
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu

### Dunára néző örök panorámás belterületi telek eladó!

Eladó Dunaalmáson egy Dunára néző Téli- Nyári panorámás belterületi 720 nm es telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető mégis a természet szomszédságában intim környezetben helyezkedik el. Nincs áthaladó közlekedés, mert egy zsákutca vége. A bal oldali szomszéd egy önkormányzati erdősíttett terület ami természetvédelmi terület.

Környezetében családi házak és üdülők is vannak. Mivel belterület a beépíthetőség 30 % így akár egy 200 nm es családi ház is felhúzható.

Fekvése miatt csodálatos panoráma nyílik róla a Dunára valamint a mögötte lévő tájra. A levegő tiszta és tökéletes. Horgászparadicsom és mesés kirándulóhelyekkel van körbevéve akár túrázni akár kerékpározni kiváló a környezet. Múzeum, vízimalom, pincészet és csárda helyben pár kilométerre a Neszmélyi Hajóskanzen valamint a Hilltop Borhotel és Étterem. Tata vagy Komárom sincs messze szintén megközelíthető kerékpárral biztonságosan az új kerékpárutaknak köszönhetően.