

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 28 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#130203854
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Régi típusú
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Tatabánya Paradicsomkertben családi ház eladó

Eladó Tatabánya egyik legkedveltebb részén Paradicsomkertben egy három szobás családi ház.

Az ingatlan alapja egy 70 nm es családi ház, amihez hozzáépítésre került egy kazánház és egyéb helyiségek valamint a régiék is funkciót váltottak. Így kialakításra került még egy tulajdonképpeni lakrész ami egy szobából, előszobából és egy fürdőszobából áll .

A két lakrész rendelkezik két különálló bejárattal, de belül is átjárható, ami ideiglenesen meg van szüntetve.

Az ingatlan felújítását megkezdték, minek mértékétől az eladási ár növekedhet, de akár az új tulajdonos folytathatja vagy már a meglévő szakembereket átveheti, így szakembert nem kell keresni és időkiesés sincs.

Az ingatlan minden közműre rákötve, a fűtés nem csak gázkazánnal, hanem vegyes tüzelésű kazánnal is megoldott, mindkettő tökéletesen működik.

Az ingatlanhoz tartozik még kocsibeálló, egy gyerekbarát teljesen egyenes, füvesített kert néhány gyümölcsfával, mint az a képeken látszik, valamint mindez körbe van kerítve biztonságos és szökésmentes otthont adva házi kedvenceinknek.

Amennyiben egyéb részletekre kíváncsi, vagy megtekintené az ingatlant kérem hívjon és köszönöm, hogy elolvasta.

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Görgényi Ferenc

+36 30 190-7088

gorgenyi.ferenc@mattingatlan.hu